

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH LƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v thực hiện trao Giấy
chứng nhận quyền sử dụng
đất cho người sử dụng đất
trên địa bàn xã Bình Lư

Bình Lư, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng các thôn, bản;
- Người sử dụng đất trên địa bàn.

Thực hiện Công văn số 5286/SNNMT-ĐDB ngày 29/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

Ngày 05 tháng 8 năm 2026, UBND xã Bình Lư tiếp nhận, quản lý 86 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo dự án năm 2013, 2017 từ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường. Để đảm bảo công tác trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công tác quản lý Nhà nước về đất đai và các quy định khác có liên quan. Chủ tịch UBND xã Bình Lư yêu cầu các Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện nghiêm túc một số nội dung như sau:

1. Đề nghị Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp hướng dẫn người sử dụng đất kê khai thuế theo quy định (nếu có) đối với các trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được trao cho người dân theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã chủ trì, tham mưu UBND xã hướng dẫn người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); đối với hộ gia đình chính sách, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng khó khăn, đặc biệt khó khăn, hướng dẫn thực hiện các thủ tục miễn, giảm nghĩa vụ tài chính theo quy định; đối với các trường hợp cấp sai quy định, cấp trùng, không đủ điều kiện cấp, không có hồ sơ gốc hoặc các trường hợp khác thuộc diện phải thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tham mưu thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, trưởng các thôn, bản có liên quan tuyên truyền, vận động người sử dụng đất nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất; Kịp thời đề xuất, báo cáo quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc để xử lý, kiến nghị, giải quyết theo quy định. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã trước ngày **15/8/2026** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã phối hợp với Phòng Kinh tế tham mưu kịp thời trong công tác trao trả giấy chứng nhận, thực hiện thu phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải nội dung Công văn này lên Trang thông tin điện tử xã để người sử dụng đất được biết và thực hiện.

5. Các đồng chí Trưởng thôn, bản trên địa bàn chủ động tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến các hộ gia đình, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hiện đang lưu giữ tại UBND xã, khẩn trương bố trí thời gian đến phòng Kinh tế xã để nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; Đồng thời rà soát, nhắc nhở lập danh sách các trường hợp chưa đến nhận do đi làm ăn xa, không có mặt trên địa bàn gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để nắm bắt, có hướng chỉ đạo, để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, góp phần hoàn thành việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn.

6. Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan (*theo danh sách kèm theo*) khi đến nhận Giấy chứng nhận, đề nghị công dân mang theo đầy đủ các giấy tờ sau:

- Hóa đơn, chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có) (bản chính).

- Căn cước công dân (bản chính).

- Trường hợp người được ủy quyền đến nhận Giấy chứng nhận thay, phải xuất trình văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật và giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền (bản chính).

Chủ tịch UBND xã Bình Lư yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Như Ý