

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Lai Châu, ngày tháng 5 năm 2026

V/v thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý nhà, đất

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, cơ quan Đảng tỉnh;
- Cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Để triển khai kịp thời, có hiệu quả các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước về công tác quản lý, sử dụng, sắp xếp, xử lý nhà, đất bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tăng cường công tác đôn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), đặc biệt là các trường hợp chậm triển khai thực hiện phương án đã được phê duyệt, các cơ sở nhà, đất sử dụng sai mục đích, sử dụng vượt tiêu chuẩn, định mức, bỏ trống, không sử dụng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định, sử dụng kém hiệu quả,...

Xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng nhà, đất và việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

2. Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn chế độ báo cáo tài sản công hàng năm theo quy định tại Mục 3 Chương XIV Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, khoản 8 Điều 112 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. Trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công không thực hiện báo cáo hoặc báo cáo không đúng thời hạn thì thực hiện xử lý theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

3. Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) quy định:

(1) Các trường hợp nhà, đất không thực hiện sắp xếp lại, xử lý và các trường hợp không phải làm thủ tục thay đổi phương án; trong đó, đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng nay thực hiện xử

lý nhà, đất theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) thì không phải thực hiện thủ tục thay đổi phương án;

(2) Quy định đầy đủ các hình thức sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (giữ lại tiếp tục sử dụng, thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý và tạm giữ lại tiếp tục sử dụng); trình tự, thủ tục, hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được quy định đầy đủ, chặt chẽ, quy định thời hạn xử lý trong các bước của quy trình thực hiện và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất, cơ quan quản lý cấp trên đối với tính đầy đủ, chính xác của thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất;

(3) Quy định việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất sau khi được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt,...

Do đó, trong quá trình thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

a) Thực hiện theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP¹ về trách nhiệm đối với tính đầy đủ, chính xác của thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

b) Áp dụng các hình thức phù hợp để xử lý đối với các cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), đặc biệt áp dụng các hình thức thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để xử lý dứt điểm các cơ sở nhà, đất sử dụng không đúng quy định, không sử dụng liên tục quá 12 tháng hoặc không còn nhu cầu sử dụng.

c) Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất rà soát việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất để bảo đảm phù hợp với mục đích, tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được

¹ Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP quy định: “Cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Trường hợp các hồ sơ pháp lý về nhà, đất không có hoặc có nhưng bị thất lạc thì cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất có văn bản xác nhận về việc này và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác nhận của mình; văn bản xác nhận được thay thế cho các hồ sơ không có hoặc bị thất lạc để phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

Cơ quan quản lý cấp trên (cơ quan tổng hợp) tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này chịu trách nhiệm xem xét sự phù hợp của phương án, rà soát, đối chiếu hồ sơ pháp lý và các thông tin trong Báo cáo kê khai bảo đảm đầy đủ, chính xác; thời hạn rà soát, đối chiếu tối đa là 15 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ.”

cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 104/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu. Đối với các cơ sở nhà, đất sử dụng sai mục đích, bỏ trống, không sử dụng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định thì kiên quyết xử lý theo quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài chính) để xem xét, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp.

Căn cứ nội dung trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Cơ quan Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, cơ quan Đảng tỉnh, Giám đốc các Ban Quản lý dự án tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai, chỉ đạo, tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V3;
- Lưu VT, Kt8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Cảnh