

Số: 8930/CAT-PCCC  
V/v đề nghị tổ chức thực hiện các  
quy định của Pháp luật, đảm bảo  
an toàn về PCCC và CNCH

Lai Châu, ngày 06 tháng 11 năm 2025.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Bình Lư;
- Giám đốc Công ty TNHH MTV Tiên Bầy.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (PCCC và CNCH); Thực hiện chỉ đạo của Ban Giám đốc Công an tỉnh, ngày 31/10/2025, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Lai Châu đã tiến hành kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về PCCC và CNCH đối với Chợ Trung tâm Tam Đường thuộc Công ty TNHH MTV Tiên Bầy, địa chỉ: xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu; qua công tác kiểm tra phát hiện cơ sở còn một số tồn tại về công tác PCCC và CNCH như sau:

### **I. MỘT SỐ NỘI DUNG CÒN TỒN TẠI, THIẾU SÓT VỀ PCCC VÀ CNCH**

- Hệ thống điện: Vị trí ổ cắm và bảng điện còn để gần các vật liệu, hàng hóa dễ cháy và thiết bị tiêu thụ điện. Bên trong các ki ốt còn sử dụng thiết bị tiêu thụ điện như: bếp điện, bàn là, máy khâu dẫn đến không bảo đảm các điều kiện an toàn về PCCC trong khu vực chợ.

- Việc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt: hộ kinh doanh trong Chợ vẫn còn tình trạng sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt đun nấu tại các khu vực kiốt kinh doanh trong chợ.

- Các điều kiện về đường lối thoát nạn, khoảng cách an toàn PCCC chống cháy lan; việc sắp xếp vật tư, hàng hóa, vật liệu dễ cháy: các kiốt trong chợ và các hộ kinh doanh liền kề sử dụng mái tôn, phong bạt che chắn, sử dụng các sạp, kệ trưng bày hàng hóa lấn chiếm đường, lối đi lại xung quanh và trong chợ không đảm bảo chiều cao thông thủy, không đảm bảo khoảng cách chống cháy lan, cản trở đường lối thoát nạn và di chuyển tài sản khi có các sự cố cháy, nổ xảy ra.

### **II. MỘT SỐ YÊU CẦU, KIẾN NGHỊ THỰC HIỆN VỀ PCCC VÀ CNCH**

Để đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH đối với Chợ Trung tâm Tam Đường theo quy định của pháp luật, Công an tỉnh Lai Châu đề nghị Giám đốc Công ty TNHH MTV Tiên Bầy tổ chức thực hiện và khắc phục ngay những nội dung sau:

1. Thực hiện nghiêm túc trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở tăng cường chỉ đạo, ban hành văn bản, tổ chức thực hiện tốt công tác PCCC và CNCH tại Chợ Trung tâm Tam Đường và thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy theo quy định tại Điều 8 và Điều 23 Luật PCCC năm 2024.

***(Yêu cầu thực hiện đúng theo quy định)***

2. Thường xuyên củng cố hồ sơ về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn cứu hộ đảm bảo theo quy định đối với Chợ Trung tâm Tam Đường theo quy định tại Điều 4, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ và Thông tư số 36/2025/TT-BCA ngày 15/5/2025 của Bộ Công an.

***(Yêu cầu thực hiện thường xuyên)***

3. Định kỳ tổ chức huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC và CNCH cho lực lượng PCCC và CNCH cơ sở, các hộ kinh doanh, ki ốt trong Chợ theo quy định tại Điều 29, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ.

***(Yêu cầu thực hiện xong trước ngày 15/11/2025)***

4. Đối với hệ thống phương tiện, dụng cụ PCCC:

Tiến hành trang bị, duy trì thiết bị truyền tin báo cháy kết nối hệ thống cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ, truyền tin báo cháy và thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng các phương tiện, dụng cụ PCCC và CNCH đã được trang bị, lắp đặt tại Chợ Trung tâm Tam Đường đảm bảo hệ thống, thiết bị luôn ở trạng thái hoạt động bình thường và phục vụ cho công tác chữa cháy khi có sự cố cháy, nổ xảy ra theo quy định tại TCVN 3890:2023 Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng.

***(Yêu cầu thực hiện đúng theo quy định)***

5. Định kỳ tự kiểm tra việc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt; bảo dưỡng hệ thống điện; không tự ý câu mắc, lắp đặt thêm dây dẫn, sử dụng các thiết bị điện không đảm bảo an toàn. Yêu cầu ngắt toàn bộ thiết bị điện khi hết giờ kinh doanh, trừ hệ thống điện chiếu sáng bảo vệ. Nghiêm cấm triệt để các hành vi đun nấu, sử dụng lửa trần, thắp hương thờ cúng, đốt vàng mã, việc kinh doanh, sử dụng, tàng trữ các loại chất hàng nguy hiểm về cháy, nổ trong khu vực Chợ như bếp điện, bếp gas, bàn là... *(Mỗi lần kiểm tra phải có biên bản ghi nhận nội dung, phương pháp, kết quả kiểm tra).*

***(Yêu cầu thực hiện ngay)***

6. Đề nghị Công ty TNHH MTV Tiến Bẩy tháo dỡ toàn bộ phong bạt, mái tôn che chắn, các sạp, kệ trưng bày hàng hóa lấn chiếm đường, lối đi lại xung quanh và trong khu vực Chợ bảo đảm đường lối thoát nạn và di chuyển tài sản khi có các sự cố cháy, nổ xảy ra. Phối hợp với các ki ốt kinh doanh trong chợ sắp xếp hàng hóa gọn gàng, ngăn nắp, đảm bảo khoảng cách an toàn đối với các thiết bị điện, nguồn nhiệt và lối đi chung và hành lang bên trong chợ. Tiến hành tháo dỡ mái tôn, phong, bạt, các kết cấu cải tạo, xây dựng không đúng với thiết kế ban đầu của Chợ để đảm bảo các điều kiện an toàn PCCC theo quy định.

***(Yêu cầu thực hiện ngay)***

7. Khi cải tạo hoặc thay đổi tính chất sử dụng các hạng mục công trình thuộc Chợ Trung tâm Tam Đường có liên quan đến các điều kiện an toàn PCCC phải báo cáo bằng văn bản gửi về Công an tỉnh Lai Châu (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH) để quản lý theo đúng quy định.

8. Định kỳ 06 tháng, một năm Công ty TNHH MTV Tiên Bấy xây dựng báo cáo kết quả thực hiện công tác PCCC và CNCH định kỳ của Chợ Trung tâm Tam Đường gửi về Công an tỉnh Lai Châu (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH) trước **ngày 15/6 và ngày 15/12** hàng năm để nắm và theo dõi.

Đề nghị UBND xã Bình Lư chỉ đạo, đơn đốc Công ty TNHH MTV Tiên Bấy tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, đúng thời hạn và đảm bảo các điều kiện an toàn PCCC và CNCH nêu trên đối với Chợ trung tâm Tam Đường. Quá trình, kết quả thực hiện tổng hợp bằng văn bản gửi về Công an tỉnh Lai Châu (qua Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ) trước ngày **15/11/2025** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Đ/c Giám đốc CAT (để báo cáo);
- Lưu: VT, PC07(Đ2).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đại tá Khoàng Văn Thương**