

**UBND XÃ BÌNH LƯU
PHÒNG KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KT

Bình Lưu, ngày tháng 4 năm 2026

V/v đề nghị đăng ký nhu cầu nhà ở công vụ hoặc nhà ở xã hội của cán bộ, công chức, viên chức cấp xã

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc Đảng ủy xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;

Thực hiện Công văn số 1754/SXD-QHKT&NO ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu về việc đề nghị đăng ký nhu cầu và đề xuất phương án xây dựng nhà ở công vụ hoặc nhà ở xã hội của cán bộ, công chức, viên chức cấp xã.

Để có cơ sở đề xuất Sở Xây dựng tỉnh về nhu cầu nhà ở công vụ hoặc nhà ở xã hội phục vụ cán bộ, công chức, viên chức đang công tác trên địa bàn xã, Phòng Kinh tế đề nghị các phòng, ban cơ quan Đảng ủy xã Bình Lưu; Các cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam xã; các phòng, ban của UBND xã; trung tâm y tế Tam Đường; các trường học Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở trên địa bàn xã lập danh sách, nhu cầu về nhà ở của cán bộ, công chức, viên chức, cụ thể như sau:

1. Rà soát và đăng ký nhu cầu về nhà ở của cán bộ, công chức, viên chức của từng cơ quan, đơn vị, cụ thể theo một trong hai loại hình nhà ở công vụ hoặc nhà ở xã hội. Trong đó, đăng ký rõ nhu cầu nhà ở công vụ bao nhiêu người, nhu cầu về nhà ở xã hội bao nhiêu người.

(Có hướng dẫn đối tượng và điều kiện của cán bộ, công chức, viên chức được hưởng chính sách nhà ở công vụ, nhà ở xã hội đính kèm theo).

2. Đánh giá hiện trạng về nhà ở của cán bộ, công chức, viên chức: tổng số người làm việc hiện có; tổng số người đã có nhà ở nhưng nhà ở đó cách nơi làm việc hiện tại trên 10km; tổng số người đã được bố trí nhà ở công vụ; tổng số người có nhu cầu về nhà ở công vụ hoặc nhà ở xã hội chưa được bố trí.

Danh sách đăng ký nhu cầu về nhà ở của cán bộ, công chức, viên chức, đề nghị các cơ quan, đơn vị, các trường học gửi về Phòng Kinh tế xã Bình Lưu trước ngày **28/4/2026**, để tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng. Quá thời gian trên các cơ quan, đơn vị, các trường học trên địa bàn không có danh sách đăng ký về Phòng Kinh tế coi như không có nhu cầu.

Phòng Kinh tế đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (B/c);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Ngọc Quang

HƯỚNG DẪN ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ NHU CẦU

I. VỀ ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH NHÀ Ở CÔNG VỤ

1. Đối với đối tượng là Cán bộ, công chức, viên chức công tác tại xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, khu vực biên giới, hải đảo; Đối tượng là giáo viên, bác sĩ, nhân viên y tế đến công tác tại khu vực nông thôn, xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, khu vực biên giới, hải đảo thì phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Có quyết định điều động, luân chuyển, biệt phái hoặc cử đến công tác tại các khu vực xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, khu vực biên giới, hải đảo.

- Thuộc diện chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình và chưa được thuê, thuê mua hoặc mua nhà ở xã hội tại nơi đến công tác hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại nơi đến công tác nhưng có diện tích nhà ở bình quân trong hộ gia đình dưới 20 m² sàn/người.

- Trường hợp đến công tác tại khu vực nông thôn vùng sâu, vùng xa có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, khu vực biên giới, hải đảo thì khoảng cách từ nơi ở của mình đến nơi công tác tối thiểu là 10 km.

2. Đối với đối tượng là Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân được điều động, luân chuyển, biệt phái theo yêu cầu quốc phòng, an ninh; công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng, người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước thuộc lực lượng vũ trang nhân dân được điều động, luân chuyển, biệt phái đến công tác tại xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, khu vực biên giới, hải đảo; trừ trường hợp pháp luật quy định đối tượng thuộc điểm này phải ở trong doanh trại của lực lượng vũ trang nhân dân thì phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Có quyết định điều động, luân chuyển, biệt phái công tác và giấy tờ chứng minh đối tượng là sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng; người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước thuộc lực lượng vũ trang nhân dân;

- Thuộc diện chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình và chưa được thuê, thuê mua hoặc mua nhà ở xã hội tại nơi đến công tác hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại nơi đến công tác nhưng có diện tích nhà ở bình quân trong hộ gia đình dưới 20 m² sàn/người;

- Không thuộc diện phải ở trong doanh trại của lực lượng vũ trang nhân dân theo quy định của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.

II. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở XÃ HỘI

1. Đối tượng

Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức công tác tại các xã; Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.

2. Điều kiện để được mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội

Các đối tượng trên cần đảm bảo 02 điều kiện sau:

- Điều kiện về nhà ở: để được mua, thuê mua nhà ở xã hội thì phải chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh, nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đó, chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đó hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu. Trường hợp có nhà ở sở hữu của mình trên địa bàn tỉnh phải đảm bảo khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu đó đến địa điểm làm việc có khoảng cách di chuyển theo đường bộ từ 30km trở lên.

- Điều kiện về thu nhập:

+ Đối tượng công chức viên chức: Người đứng đơn là người độc thân thì thu nhập hàng tháng không quá 25 triệu đồng/tháng; Người đứng đơn là người độc thân nuôi con dưới tuổi vị thành niên thì thu nhập hàng tháng không quá 30 triệu đồng/tháng; Người đứng đơn là người đã kết hôn thì tổng thu nhập hàng tháng của 02 vợ chồng không quá 50 triệu đồng/tháng.

+ Đối tượng thuộc ngành lực lượng vũ trang: Trường hợp còn độc thân thu nhập thực nhận (bao gồm cả lương và phụ cấp) không quá tổng thu nhập của sỹ quan hàm Đại tá; trường hợp đã kết hôn nếu cả 02 vợ chồng đều thuộc lực lượng vũ trang tổng thu nhập (bao gồm cả lương và phụ cấp) thực nhận hàng tháng không quá 02 lần tổng thu nhập của sỹ quan cấp hàm Đại tá; trường hợp với hoặc chồng không công tác trong ngành lực lượng vũ trang thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của người này không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá.