

Số: /CV- TTPTQĐ

Lai Châu, ngày tháng năm 2026

V/v Trả lời ý kiến, kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường

Kính gửi: - Các hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Lan; Nguyễn Văn Đương, Phạm Hồng Thái, Đặng Đình Khương, Lò Thị Lên - địa chỉ: Bản Sân Bay, xã Bình Lư.
- Hộ ông Phạm Văn Úy - địa chỉ: Bản Mường Mớ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

Ngày 22/4/2026, căn cứ biên bản họp vận động, nắm bắt tình hình các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường của Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Bình Lư, các hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Lan; Nguyễn Văn Đương, Phạm Hồng Thái, Đặng Đình Khương, Lò Thị Lên; ông Phạm Văn Úy có các ý kiến cụ thể như sau:

1) Diện tích đất đo đạc thực tế có sự chênh lệch so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp, do vậy gia đình đề nghị bồi thường theo diện tích đất đo đạc thực tế, có 01 ý kiến (ông Phạm Hồng Thái).

2) Đề nghị xem xét đơn giá bồi thường tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi trên đất thu hồi quá thấp: có 06 ý kiến (các hộ gia đình ông (bà): Phạm Hồng Thái; Nguyễn Văn Đương; Nguyễn Thị Lan; Đặng Đình Khương; Phạm Văn Úy; Lò Thị Lên)

3) Đề nghị xem xét phương án bố trí tái định cư và bố trí khu tái định cư cho nhân dân như thế nào: có 03 ý kiến (các hộ gia đình ông (bà): Đặng Đình Khương; Phạm Hồng Thái; Nguyễn Văn Đương)

4) Thời gian bàn giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Quyết định thu hồi đất không đảm bảo: có 01 ý kiến (các hộ gia đình ông (bà) Phạm Hồng Thái)

5) Đất của gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở đề nghị tính bồi thường hỗ trợ 230m² là đất ở; đề nghị cắm mốc và chỉ rõ

ranh giới thu hồi của gia đình có 01 ý kiến (bà Đinh Thị Đào, Đặng Đình Khương).

6) Đề nghị thu hồi đất nông nghiệp thì bồi thường bằng đất nông nghiệp với diện tích và vị trí tương đương với diện tích thu hồi: có 04 ý kiến (các hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Lan; Nguyễn Văn Đương; Phạm Hồng Thái; Phạm Văn Úy)

7) Đất của gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên gia đình đã chuyển nhượng cho một số hộ gia đình nhưng chưa tách sổ (đăng ký biến động) đề nghị cấm mốc thu hồi từng nhà; Đề nghị không thu hồi vào đất ở của gia đình (bà Lò Thị Lên).

Sau khi nghiên cứu nội dung ý kiến, kiến nghị, hồ sơ bồi thường, giấy tờ có liên quan và các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu trả lời các hộ gia đình, cá nhân như sau:

1. Diện tích đất đo đạc thực tế có sự chênh lệch so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp, do vậy gia đình đề nghị bồi thường theo diện tích đất đo đạc thực tế, có 01 ý kiến (ông Phạm Hồng Thái).

- Hộ gia đình ông Phạm Hồng Thái được UBND huyện Tam Đường (cũ) cấp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích 1.960m²: 1 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 490400, ngày cấp 04/1/2016, diện tích đất được cấp 589 m², loại đất đất trồng cây hàng năm khác; 2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 728237, ngày cấp 29/10/2013, diện tích đất được cấp 1371 m², loại đất đất trồng lúa còn lại

- Theo hồ sơ, bản đồ đo đạc thực tế dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, nhiệm thu ngày 15/4/2025, hộ gia đình ông Phạm Hồng Thái được có số liệu đo đạc thực tế 02 thửa, tổng diện tích 2.454,2m², lớn hơn diện tích đất hộ gia đình ông Phạm Hồng Thái được UBND huyện Tam Đường (cũ) cấp giấy chứng nhận QSD đất là 494,2 m²;

- Căn cứ khoản 2 Điều 6 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định “ Trường hợp có sự chênh lệch diện tích đất mà số liệu đo đạc thực tế lớn hơn số liệu ghi trên Giấy chứng nhận hoặc giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề thì diện tích bồi thường được xác định theo số liệu đo đạc thực tế theo quy định tại khoản 6 Điều 135 của Luật Đất đai”.

- Ngày 09/12/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập, trình UBND xã Bình Lư phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Quyết định số

750/QĐ-UBND, hộ gia đình ông Thái được bồi thường, hỗ trợ theo số liệu đo đạc thực tế là 2.454,2.m² là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Về ý kiến đề nghị xem xét đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng vật nuôi trên đất thu hồi.

Căn cứ vào Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu và Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu để tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu, trong đó có dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường.

Hiện tại Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND vẫn đang có hiệu lực thi hành, Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng vật nuôi để lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là đảm bảo theo quy định hiện hành.

3. Bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở; hộ gia đình phải di chuyển đất ở.

- Căn cứ vào Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường; ngày 01/4/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND xã Bình Lư, Trưởng bản Bản Sân Bay đã tổ chức công khai niêm yết dự thảo phương án tái định cư tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nhà văn hoá Bản Sân Bay (*có thông báo số 429/TB-TTPTQĐ ngày 01/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất kèm theo*);

- Hiện tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang phối hợp với UBND xã Bình Lư, Chủ đầu tư dự án yêu cầu hộ gia đình có đất thu hồi để xây dựng khu tái định cư, giao đất cho các hộ gia đình theo quy định.

4. Về ý của hộ ông Phạm Hồng Thái về thời gian bàn giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Quyết định thu hồi đất không đảm bảo.

Căn cứ các Quyết định thu hồi đất ngày 29/12/2025, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 12/12/2026 tại dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường của UBND xã Bình Lư. Ngày 30/12/2025 Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp

cùng UBND xã Bình Lư, trưởng bản Sân Bay, xã Bình Lư tiến hành mời các hộ gia đình và các cơ quan liên quan đến trụ sở UBND xã Bình Lư để chi trả tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án cho các hộ gia đình, cá nhân; tuy nhiên có 04/11 hộ gia đình đến nhận tiền và nhận phương án bồi thường, hỗ trợ; 07/11 hộ không đến, không có lý do; Phòng Kinh tế xã Bình Lư đã chuyển các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án và biên bản bàn giao các quyết định đến ông Trưởng bản Sân Bay để bàn giao cho các hộ gia đình, cá nhân có liên quan (*có biên bản giải ngân kèm theo*).

5. Ý kiến của hộ bà Đinh Thị Đào: Đất của gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở đề nghị tính bồi thường hỗ trợ đất ở là 230m²; đề nghị cắm mốc và chỉ rõ ranh giới thu hồi của gia đình.

*** Đề nghị tính bồi thường hỗ trợ đất ở theo giấy CNQSD đất đã cấp.**

- Hộ gia đình bà Đinh Thị Đào được UBND huyện Phong Thổ (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 951575, ngày cấp 30/12/1998, diện tích cấp 5.898 m², trong đó đất ở 400 m², đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm 5.498 m²; do sơ đồ kèm theo giấy CNQSD đất đã cấp không xác định rõ vị trí, địa điểm đất ở và đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm, theo phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC đã được UBND xã Bình Lư phê duyệt tại Quyết định số 750/QĐ-UBND, ngày 12/12/2025, hộ gia đình bà Đào được tính bồi thường, hỗ trợ 230 m², trong đó bồi thường đất ở là 105 m², đất trồng cây hàng năm là 125 m²;

- Trên cơ sở ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình bà Đào, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ phối hợp với UBND xã Bình Lư và các cơ quan liên quan kiểm tra xác minh và điều chỉnh lại loại đất thu hồi cho các hộ gia đình theo quy định.

*** Đề nghị cắm mốc và chỉ rõ ranh giới thu hồi của gia đình:** Ngày 24/4/2026, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bình Lư, Trưởng bản Sân Bay, giao Đơn vị đo đạc cắm lại mốc, ranh giới thu hồi cho hộ gia đình bà Đào.

6. Ý kiến của bà Nguyễn Thị Lan, Nguyễn Văn Dương, Phạm Hồng Thái, Phạm Văn Úy: Đề nghị thu hồi đất nông nghiệp thì bồi thường bằng đất nông nghiệp với diện tích và vị trí tương đương với diện tích thu hồi:

- Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lan có tổng diện tích đất bị thu hồi là 1.349,2 m², loại đất đất trồng cây hàng năm khác, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã Bình Lư phê duyệt là 481.228.400 đồng.

- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đương có tổng diện tích đất bị thu hồi là 1.794,4 m², loại đất đất trồng cây hàng năm khác 1689,4 m² và đất ở 105 m², tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã Bình Lư phê duyệt là 1.474.066.049 đồng.

- Hộ gia đình ông Phạm Hồng Thái có tổng diện tích đất bị thu hồi là 2.454,2 m², loại đất đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa còn lại, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã Bình Lư phê duyệt là 998.733.264 đồng.

- Hộ gia đình ông Phạm Văn Úy có tổng diện tích đất bị thu hồi là 291,7 m², loại đất đất trồng cây hàng năm khác, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã Bình Lư phê duyệt là 66.354.340 đồng.

- Căn cứ khoản 2 Điều 91 Luật đất đai năm 2024. Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

*“2. Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, **trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền** theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi được bồi thường bằng đất, bằng nhà ở mà có nhu cầu được bồi thường bằng tiền thì được bồi thường bằng tiền theo nguyện vọng đã đăng ký khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ...”.*

- Tại thời điểm thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường, trên địa bàn xã Bình Lư không có quỹ đất nông nghiệp để bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, do đó các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là đảm bảo đúng tho quy định hiện hành.

7. Ý kiến của hộ bà Lò Thị Lân: Đất của gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên gia đình đã chuyển nhượng cho một số hộ gia đình nhưng chưa tách sổ (đăng ký biến động) đề nghị cấm mốc thu hồi từng nhà; Đề nghị không thu hồi vào đất ở của gia đình.

*** Đề nghị cấm mốc thu hồi từng nhà**

- Ngày 24/4/2026, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bình Lư, Trưởng bản Sân Bay, giao Đơn vị đo đạc cắm mốc gỗ, xác định ranh giới thu hồi cho hộ gia đình bà Lò Thị Lên.

*** Đề nghị không thu hồi vào đất ở của gia đình**

- Hộ gia đình bà Lò Thị Lên được UBND huyện Tam Đường cấp giấy CNQSD đất số BA 732600, ngày cấp 20/6/2011, diện tích cấp 6.965 m², trong đó đất ở 400 m², đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác 6.565 m²; do sơ đồ kèm theo giấy CNQSD đất đã cấp không xác định rõ vị trí, địa điểm đất ở và đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác, theo phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC đã được UBND xã Bình Lư phê duyệt tại Quyết định số 750/QĐ-UBND, ngày 12/12/2025, hộ gia đình bà Lên được tính bồi thường, hỗ trợ 1.064,5 m², trong đó bồi thường đất ở là 29,4 m², đất trồng lúa là 705,9 m², đất trồng cây hàng năm khác là 329,2 m²;

- Trên cơ sở ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình bà Đào, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ phối hợp với UBND xã Bình Lư và các cơ quan liên quan kiểm tra xác minh và điều chỉnh lại loại đất thu hồi cho các hộ gia đình theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu lời ý kiến, kiến nghị của các hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Lan; Nguyễn Văn Đương, Phạm Hồng Thái, Đặng Đình Khương, Lò Thị Lên, Phạm Văn Úy có đất bị thu hồi tại dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Tạ Thị Dung - Phó Bí thư Thường trực xã Bình Lư;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Bình Lư;
- UBND xã Bình Lư;
- Trưởng bản Bản Sân Bay, xã Bình Lư;
- GD, các PGD TTPTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Chiến