

Số: /TB-UBND

Bình Lư, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất đối với hộ ông Vàng A Sĩa và bà Lý Thị Vang; hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của Hộ ông Vàng A Sĩa và bà Lý Thị Vang; hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly ngày 14 tháng 8 năm 2026;

Chủ tịch UBND xã Bình Lư thông báo thu hồi đất do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân sau:

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân và diện tích, vị trí chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

3. Thời hạn thông báo thu hồi đất: 15 ngày kể từ ngày thông báo này được ban hành.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Phòng Kinh tế xã

Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan gửi Thông báo thu hồi đất này đến hộ ông Vàng A Sĩa và bà Lý Thị Vang; hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly; đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và Nhà văn hóa bản Ngũ Chỉ Sơn, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

4.2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã: Có trách nhiệm đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã.

4.3. Các hộ ông Vàng A Sĩa và bà Lý Thị Vang; hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành được UBND xã phê duyệt được công bố công khai.

- Xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) để hoàn trả mặt bằng, bàn giao đất cho UBND xã quản lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao đất cho UBND xã quản lý và bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

UBND xã Bình Lư Thông báo thu hồi đất do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất đồi của hộ ông Vàng A Sĩa và bà Lý Thị Vang; hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (B/c);
- TT. Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng bản Ngũ Chỉ Sơn;
- Các hộ ông Vàng A Sĩa và bà Lý Thị Vang; hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn