

Số: /TB-UBND

Bình Lư, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Do chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy thủy điện Nậm Giê

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 03/4/2006 của UBND tỉnh Lai Châu về việc cho phép Công ty xi măng Lào Cai tỉnh Lào Cai đầu tư xây dựng Nhà máy thủy điện Nậm Giê tại xã Bình Lư - huyện Tam Đường - tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 21/7/2006 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Bình Lư - huyện Tam Đường: Cho phép Công ty xi măng Lào Cai tỉnh Lào Cai thuê đất xây dựng Nhà máy thủy

điện Nậm Giê;

Căn cứ bản sao Chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 23121000292 chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 17/3/2015;

Căn cứ Công văn số 3520/SNNMT-ĐĐB ngày 01/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp Văn bản số 1584/LCH-CNTK ngày 20/5/2026 của Thuế tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 6-7/CV-TĐNG ngày 06/7/2026 của Công ty Cổ phần Thủy điện Chu Va về việc đề nghị thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy Thủy điện Nậm Giê;

Chủ tịch UBND xã Bình Lư thông báo thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy Thủy điện Nậm Giê, như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần thủy điện Chu Va

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6200005616 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu (nay là Phòng Quản lý doanh nghiệp và Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lai Châu) cấp đăng ký lần đầu ngày 16/12/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29/6/2020.

- Địa điểm đầu tư: Xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu).

- Địa điểm: Bản Chu Va 12, xã Sơn Bình - huyện Tam Đường - tỉnh Lai Châu (nay là bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu).

2. Lý do thu hồi đất: Do chấm dứt hoạt động dự án công trình Nhà máy Thủy điện Nậm Giê theo Thông báo số 717/TB-STC ngày 04/02/2026 của Sở Tài chính về việc chấm dứt hoạt động dự án công trình Nhà máy thủy điện Nậm Giê (theo quy định tại điểm d, khoản 1, điều 82 Luật đất đai năm 2024).

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

3.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 89.187,0 m² (Tám mươi chín nghìn một trăm tám mươi bảy phẩy không mét vuông) được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 21/7/2006.

3.2. Vị trí khu đất thu hồi: Được xác định theo trích đo bản đồ địa chính khu đất xây dựng Nhà máy Thủy điện Nậm Giê, tại: Xã Bình Lư - huyện Tam Đường - tỉnh Lai Châu, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 15/6/2006 và được sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/7/2006.

4. Thời hạn thông báo thu hồi đất: 15 ngày kể từ ngày thông báo này được ban hành.

5. Tổ chức thực hiện:

5.1. Phòng Kinh tế xã Bình Lư

Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan gửi Thông báo thu hồi đất này đến Công ty Cổ phần thủy điện Chu Va, đồng thời niêm yết thông báo

thu hồi đất này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Lư và Nhà văn hóa bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

5.2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Lư: Có trách nhiệm đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã.

5.3. Công ty Xi măng Lào Cai tỉnh Lào Cai (nay là Công ty Cổ phần thủy điện Chu Va)

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành được Ủy ban nhân dân xã phê duyệt được công bố công khai.

- Xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) để hoàn trả mặt bằng, bàn giao đất cho UBND xã quản lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao đất cho UBND quản lý và bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

UBND xã Bình Lư thông báo thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án công trình Nhà máy Thủy điện Nậm Giê, đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (B/c);
- TT. Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng bản nơi có đất thu hồi;
- Công ty Cổ phần thủy điện Chu Va;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn