

Số: /TB-UBND

Mường Khoa, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T00653
số 615/QĐH, do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 09/11/1998**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Hướng dẫn số 3725/HD-UBND ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của phòng Kinh tế thuộc UBND cấp xã; phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị thuộc UBND phường trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 115/VPĐK-KTNV ngày 04/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tân Uyên về việc niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lò Văn Pành.

Ủy ban nhân dân xã Mường Khoa thông báo niêm yết công khai nội dung mất giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ T00653 số 615/QĐH, do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 09/11/1998 (Sổ Địa chính quyền số 02) để các tổ chức và cá nhân được biết. Thông tin thửa đất được cấp GCN như sau:

1. Thông tin chủ sử dụng đất

Chủ sử dụng đất: Ông Lò Văn Pành và Lò Thị Ban.

2. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Thửa đất số 75, 74, 92b, 301, 280, 286 (tờ bản đồ số 36); 11a-6, 11a-7, 56-18 (tờ bản đồ số SĐ.02), diện tích 2.255m².

- Mục đích sử dụng: Đất lúa, Đất ở.

- Địa chỉ thửa đất: (Địa danh thửa đất: Nậm Mu, Huổi Ban, Nà Còi) Bản Nà Còi, xã Mường Khoa, huyện Than Uyên, tỉnh Lào Cai (*nay là bản Nậm Cung, xã Mường Khoa, tỉnh Lai Châu*).

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai

- Thời gian: Niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/9/2026 đến hết ngày 30/9/2026.

- Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

+ Niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Mường Khoa (Bản Phiêng Tâm, xã Mường Khoa, tỉnh Lai Châu).

+ Nhà văn hoá bản Nậm Cung, xã Mường Khoa, tỉnh Lai Châu.

+ Thông báo trên loa đài và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã.

(Có danh sách kèm theo)

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Mường Khoa để được xem xét giải quyết.

Nơi tiếp nhận phản ánh: phòng Kinh tế xã Mường Khoa (qua đồng chí Nguyễn Văn Hậu - Công chức phòng Kinh tế xã Mường Khoa, số điện thoại: 0978.296.707).

Sau ngày 30/9/2026, không có ý kiến phản hồi của tổ chức, cá nhân nào về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số vào sổ T00653 số 615/QĐH, do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 09/11/1998 (Sổ Địa chính quyền số 02) thì UBND xã Mường Khoa sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã Mường Khoa không xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng Công chứng Trần Danh Minh tỉnh Lai Châu;
- Phòng Công chứng Dương Quốc Đại tỉnh Lai Châu;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (đăng tải)
- Các Bản trên địa bàn xã Mường Khoa;
- Các tổ chức tín dụng: Ngân hàng Agribank Tân Uyên, Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Tân Uyên, Ngân hàng Lienviet Postbank Tân Uyên.
- Trung tâm Phục vụ HCC xã; (*niêm yết*)
- Bản Nậm Cung; (*niêm yết nhà văn hóa*)
- Ông Lò Văn Pành; (để biết)
- Lưu: VT, KT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Hải

DANH SÁCH CÔNG KHAI HỒ SƠ MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /9/2026 của UBND xã Mường Khoa)

STT	Tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận	Tên, Địa chỉ chủ sử dụng đất thông báo mất GCN	Số phát hành GCNQSD đất	Số vào sổ cấp GCN	Căn cứ pháp lý vào sổ cấp GCN	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	Hộ ông Lò Văn Pành, bà Lò Thị Ban	Ông Lò Văn Pành, bà Lò Thị Ban trú tại bản Nậm Cung, xã Mường Khoa, tỉnh Lai Châu		T00653	Số 615/QĐH ngày 09/11/1998	36	75	Nậm Mu	15	Lúa	7/2018
						36	74	Nậm Mu	335	Lúa	7/2018
						36	92b	Nậm Mu	275	Lúa	7/2018
						36	301	Huổi Ban	400	Lúa	7/2018
						36	280	Huổi Ban	150	Lúa	7/2018
						36	286	Huổi Ban	345	Lúa	7/2018
						SĐ-02	11a-6	Nà Còi	145	Lúa	7/2018
						SĐ-02	11a-7	Nà Còi	360	Lúa	7/2018
						SĐ-02	56-18	Nà Còi	230	T	Lâu dài