

Số: /TB-UBND

Bình Lư, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 107613 do UBND huyện Tam Đường (cũ) cấp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 192/CV-VPĐK.TĐ ngày 29/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc chuyển thông tin địa chính của ông Nguyễn Ngọc Biên và bà Phạm Thị Tuyết.

UBND xã Bình Lư thông báo niêm yết công khai nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 107613 vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00117, cấp ngày 10/3/2015 do UBND huyện Tam Đường (cũ) cấp để các tổ chức và cá nhân được biết. Thông tin thửa đất được cấp như sau:

- Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Ngọc Biên và bà Phạm Thị Tuyết
- Thửa đất số 911; Tờ bản đồ 71
- Địa chỉ: Bản Km 2, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu nay là Bản Km 2, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.
- Diện tích 160,5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hằng năm khác 40,5 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: 31/12/2018.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền 90 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng quyền

sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền 40,5 m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 30 m<sup>2</sup>

7) Địa điểm: Niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Bình Lư; nhà văn hoá Km 2, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

8) Thời gian: Niêm yết công khai trong thời gian **15** ngày, kể từ ngày 05/8/2025 đến hết ngày 20/8/2025.

Mọi ý kiến liên quan đến việc mất GCNQSD đất có số hiệu như trên, đề nghị phản ánh về phòng Kinh tế xã Bình Lư trước ngày 21/8/2025 (*Thông qua đ/c Nguyễn Văn Tân – Công chức phòng Kinh tế xã Bình Lư, số điện thoại: 0349.632.607*).

Sau ngày 21/8/2025, không có ý kiến phản hồi của tổ chức, cá nhân nào về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 107613 do UBND huyện Tam Đường (cũ) cấp ngày 10/3/2015 thì UBND xã Bình Lư sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

UBND xã Bình Lư thông báo tới các cơ quan; tổ chức; công dân được biết để phối hợp thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- TT: Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh Tế xã;
- Phòng Văn hóa xã;
- Văn phòng đăng ký đất đai Sở NN&MT tỉnh;
- Phòng Công chứng Trần Danh Minh;
- Phòng Công chứng Dương Quốc Đại;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Các bản trên địa bàn xã Bình Lư;
- Các tổ chức tín dụng: Ngân hàng Agribank Lai Châu, Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Lai Châu, Ngân hàng Viettinbank Lai Châu, Ngân hàng Lienviet Postbank Lai Châu, Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Lai Châu, Ngân hàng HDBank, Quỹ tín dụng nhân dân Nguyễn Huệ;
- Ông Nguyễn Ngọc Biên và bà Phạm Thị Tuyết;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Như Hợp**