

Số: /TB-UBND

Bình Lư, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BA 732348 do UBND huyện Tam Đường (cũ) cấp**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/ 01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 207/CV-VPĐK.TĐ ngày 20/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường về việc chuyển thông tin địa chính của bà Lương Thị Nhịp để thực hiện theo thẩm quyền.

UBND xã Bình Lư Thông báo niêm yết công khai nội dung mất giấy chứng nhận QSD đất BA 732348, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00017, cấp ngày 08/7/2011 do UBND huyện Tam Đường (cũ) cấp để các tổ chức và cá nhân được biết. Thông tin thửa đất được cấp như sau:

- Tên người sử dụng đất: Bà Lương Thị Nhịp.
- Địa chỉ thường trú: Bản Km2, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là bản Cò Lá, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu).
- Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:
 - Thửa đất số: 623, Tờ bản đồ 71.
 - Địa chỉ: Bản Km2, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là Thôn Thống Nhất, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu).
 - Diện tích: 1.748 m² (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bốn mươi tám mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m²; đất trồng cây hàng năm khác 1.348 m².
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến 31/12/2018.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất 1748 m².

Nội dung ghi chú trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Ngày 15/9/2011: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Hương, diện tích 162 m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 90 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 72 m².

- Ngày 10/3/2025: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Biên và bà Phạm Thị Tuyết diện tích 175,5 m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 90 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 85,5 m².

3. Địa điểm: Niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Bình Lư; nhà văn hoá thôn Thống Nhất, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

4. Thời gian: Niêm yết công khai trong thời gian **15** ngày, kể từ ngày 25/8/2026 đến hết ngày 10/9/2026.

Mọi ý kiến liên quan đến việc mất GCNQSD đất có số hiệu như trên, đề nghị phản ánh về phòng Kinh tế xã Bình Lư trước ngày 10/9/2026 (*Thông qua bà Vũ Thị Hằng - Công chức phòng Kinh tế xã Bình Lư, số điện thoại: 0927.209.789*).

Sau ngày 10/9/2026, không có ý kiến phản hồi của tổ chức, cá nhân nào về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 732348 do UBND huyện Tam Đường (cũ) cấp ngày 08/7/2011 thì UBND xã Bình Lư sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

UBND xã Bình Lư Thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị: Kinh Tế; Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Phục vụ hành chính; trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Văn phòng đăng ký đất đai - Sở NN&MT tỉnh;
- Phòng Công chứng Trần Danh Minh;
- Phòng Công chứng Dương Quốc Đại;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Các thôn, bản trên địa bàn xã Bình Lư;
- Các tổ chức tín dụng: Ngân hàng Agribank Lai Châu, Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Lai Châu, Ngân hàng Viettinbank Lai Châu, Ngân hàng Lienviet Postbank Lai Châu, Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Lai Châu, Ngân hàng HDBank, Quỹ tín dụng nhân dân Nguyễn Huệ;
- Bà Lương Thị Nhíp;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Như Ý