

Số: /TB-TTPTQĐ

Lai Châu, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Thu hồi bổ sung)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lai Châu về Ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27 /9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 Về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 Ban hành Quy định đơn giá bồi thường về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Kế hoạch số 276/KH-TTPTQĐ ngày 02/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 54/TB-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Bình Lư để thực hiện dự án Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Dự án 1);

Căn cứ Thông báo số 41A/TB-UBND ngày 19/01/2026 của UBND xã Bình Lư về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 54/TB-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Bình Lư để thực hiện dự án Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Dự án 1);

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thông báo như sau:

1. Trên cơ sở số liệu đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại về đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất thực tế bị thiệt hại của người có đất bị thu hồi và xác minh nguồn gốc đất; tài sản vật, kiến trúc; số nhân khẩu; hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; hộ phải di chuyển chỗ ở; hộ không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường bị thu hồi đất của xã Bình Lư. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập, công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu: từ ngày 25/02/2026 cho đến ngày 06/03/2026 (10 ngày).

3. Địa điểm niêm yết: tại Trụ sở UBND xã Bình Lư và Nhà văn hóa bản Chu Va 12, xã Bình Lư.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có liên quan có đất và tài sản bị thu hồi biết; ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản về địa chỉ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu: Số 36, Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Đoàn Kết, Tỉnh Lai Châu;

- UBND xã Bình Lư: Địa chỉ tại đường Lê Hồng Phong, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

- Trưởng bản Chu Va 12, xã Bình Lư.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có liên quan có đất và tài sản bị thu hồi biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Bình Lư;
- Trưởng bản Chu Va 12;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án BT, HT, TĐC;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Chiến