

Số: /TB-TTPTQĐ

Lai Châu, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Dự kiến phương án bố trí tái định cư cho người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở tại dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 Ban hành Quy định đơn giá bồi thường về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 3085/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/10/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu Ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Kế hoạch số 776/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Tam Đường về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Kế hoạch số 385/KH-TTPTQĐ ngày 17/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bổ sung) công trình: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thông báo như sau:

1. Trên cơ sở số liệu đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại về đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất thực tế bị thiệt hại của người có đất bị thu hồi và xác minh nguồn gốc đất; tài sản vật, kiến trúc; số nhân khẩu; hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; hộ phải di chuyển chỗ ở; hộ không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Bình Lư; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu Thông báo dự kiến phương án bố trí tái định cư cho người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở tạo dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường, với các nội dung như sau:

a) Địa điểm, quy mô, thiết kế, diện tích từng lô đất tái định cư.

- Địa điểm tái định cư: Tại khu dân cư bản Sân Bay, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

(Có sơ đồ các khu bố trí tái định cư kèm theo).

- Quy mô quỹ đất tái định cư

+ Tổng diện tích khu tái định cư: 1.315m².

+ Hạ tầng: đường giao thông; hệ thống thoát nước; đường điện sinh hoạt; đường nước sinh hoạt; các công trình hạ tầng khác đảm bảo theo quy định

+ Thiết kế, diện tích từng lô đất: Lô đất tái định cư có thiết kế chiều rộng từ 8,3m đến 11,3m, chiều sâu là 25,0m; diện tích từng lô đất từ 208m² đến 236 m², loại đất: đất ở tại nông thôn.

b) Giá đất tái định cư.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: tính theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại thời điểm giao đất; cụ thể các khu vực như sau:

- Tiếp giáp với đường Nguyễn Chương: Vị trí 1, đoạn tiếp giáp từ đường Võ Nguyên Giáp đến tiếp giáp đường Tác Tình: 1.000.000 đồng/m²,

- Tiếp giáp với đường Tác Tình: Vị trí 1, đoạn tiếp giáp từ đường Võ Nguyên Giáp đến hết địa phận Nhà máy nước: 1.000.000 đồng/m².

- Thừa đất tiếp giáp 2 đường (đường Nguyễn Chương và đường Tác Tình): Có giá vị trí 1 X hệ số bằng 1,2 = 1.000.000 đồng/m² *1,2= 1.200.000 đồng/m²).

c) Dự kiến bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi.

- Hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp.

- Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi mà diện tích đất ở được bồi thường không đủ để giao riêng cho từng hộ gia đình thì được xem xét hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình còn thiếu.

- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Bình Lư thì được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

d) Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư.

- Số hộ được bố trí tái định cư dự kiến: 02 hộ.

- Số hộ bị thu hồi đất ở được bồi thường bằng đất ở dự kiến: 0 hộ.

- Số hộ được giao thêm 01 đất ở có thu tiền sử dụng đất dự kiến: 0 hộ.

- Số hộ bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Bình Lư thì được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất dự kiến: 02 hộ.

- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở có nhu cầu bồi thường bằng đất ở dự kiến: 0 hộ.

2. Thời gian niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường: từ ngày 02/4/2026 cho đến ngày 17/4/2026 (15 ngày).

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Bình Lư, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi (Nhà văn hóa bản Sân Bay - xã Bình Lư).

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở biết và tham gia ý kiến vào dự thảo phương án bố trí tái định cư, gửi ý kiến bằng văn bản về địa chỉ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu: Số 36, Đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu;

- UBND xã Bình Lư: Địa chỉ số 2, Đường Lê Hồng Phong, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu;

- Ông: Nguyễn Ngọc Chuyên - Trưởng bản Sân Bay, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở biết và tham gia ý kiến./.

Nơi nhận:

- UBND xã Bình Lư;
- Phòng Kinh tế xã Bình Lư;
- Trưởng bản Sân Bay, xã Bình Lư;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Chiến

