

Số: 2590/QĐ-UBND

Tam Đường, ngày 25 tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội  
vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: **Kết nối giao thông  
các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ  
Úc tài trợ (Gói thầu XL-07, Đợt 11 - xã Nà Tăm)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án "Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc Khung chính sách Dự án "Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-TTg ngày 24/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án "Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 của Bộ Giao thông vận tải về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Kết nối giao thông các

tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND huyện Tam Đường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói thầu XL-07, Đợt 11 - xã Nà Tăm);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 754/TTr-TN&MT ngày 25/11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **852,7 m<sup>2</sup>** đất của hộ gia đình ông Vàng Văn Năm, Lò Thị Ban, cư trú tại bản Nà Vàn, xã Nà Tăm, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, thuộc các thửa đất số: 161; 179 và số 182 tờ bản đồ số 56, bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Tam Đường) (Địa điểm: Xã Nà Tăm, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu) do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/2000 tại xã Nà Tăm, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	56	161	328,6	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	
2	56	179	104,1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	

3	56	182	420,0	Đất nuôi trồng thủy sản	
<b>Tổng</b>			<b>852,7</b>		

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói thầu XL-07, Đợt 11 - xã Nà Tăm).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nà Tăm có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vàng Văn Năm, Lò Thị Ban; trường hợp ông Vàng Văn Năm, Lò Thị Ban không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nà Tăm và tại nơi sinh hoạt chung tại cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tam Đường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Tam Đường.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nà Tăm, huyện Tam Đường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nà Tăm; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**