

Số: /QĐ-UBND

Bình Lư, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất đối với hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất của hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly ngày 14 tháng 8 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 620/TB-UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã Bình Lư do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất đối với hộ ông Vàng A Sĩa và bà Lý Thị Vang; hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly;

Căn cứ Thông báo số 636/TB-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Bình Lư thông báo điều chỉnh Thông báo số 620/TB-UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã Bình Lư;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 459/TTr-KT ngày 28 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất diện tích **602,6 m²** (Sáu trăm linh hai phẩy sáu mét vuông), loại đất trồng cây hàng năm khác của hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly (địa chỉ tại bản Ngũ Chỉ Sơn, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu) thuộc một phần thửa đất số 38, tờ bản đồ số 138 tại xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu này là bản Ngũ Chỉ Sơn, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02- 2026 hệ toạ độ VN-2000, khu vực xã Bình Lư, thuộc mảnh 475569-7 tờ số 204 (tờ số 138 xã Sơn Bình cũ) trích đo phục vụ: Thủ tục thu hồi đất do người dân tự nguyện trả lại đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 14/8/2026 và được phòng Kinh tế xã Bình Lư xác nhận đo đạc đúng hiện trạng ngày 17/8/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Vàng A Sĩa và bà Lý Thị Vang, trường hợp ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nhà văn hóa bản Ngũ Chỉ Sơn, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu theo quy định; quản lý quỹ đất đã thu hồi.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường thực hiện xác nhận trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp chủ sử dụng đất có nhu cầu); trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Bình Lư; Trưởng phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường; hộ ông Chang Páo Ly và bà Vàng Thị Ly và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn

