

Số: /QĐ-UBND

Bình Lư, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt
động dự án Nhà máy thủy điện Nậm Giê

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 03/4/2006 của UBND tỉnh Lai Châu về việc cho phép Công ty xi măng Lào Cai tỉnh Lào đầu tư xây dựng Nhà máy thủy điện Nậm Giê tại xã Bình Lư - huyện Tam Đường - tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 21/7/2006 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Bình Lư - huyện Tam Đường: Cho phép Công ty xi măng Lào Cai tỉnh Lào Cai thuê đất xây dựng Nhà máy thủy điện Nậm Giê;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ bản sao Chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 23121000292 chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 17/3/2015;

Căn cứ Công văn số 3520/SNNMT-ĐDB ngày 01/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp Văn bản số 1584/LCH-CNTK ngày 20/5/2026 của Thuế tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 6-7/CV-TĐNG ngày 06/7/2026 của Công ty Cổ phần Thủy điện Chu Va về việc đề nghị thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy Thủy điện Nậm Giê;

Căn cứ Thông báo số 522/TB-UBND ngày 14/7/2026 của UBND xã Bình Lư do chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy thủy điện Nậm Giê;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 398/TTr-KT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **89.187,0m²** (Tám mươi chín nghìn một trăm tám mươi bảy phẩy không mét vuông) đất của Công ty Cổ phần thủy điện Chu Va được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 21/7/2006.

Lý do thu hồi đất: Do chấm dứt hoạt động dự án công trình Nhà máy Thủy điện Nậm Giê theo Thông báo số 717/TB-STC ngày 04/02/2026 của Sở Tài chính tỉnh Lai Châu về việc chấm dứt hoạt động dự án công trình Nhà máy thủy điện Nậm Giê (theo quy định tại điểm d, khoản 1, điều 82 Luật đất đai năm 2024).

2. Giao đất với diện tích **89.187,0m²** (Tám mươi chín nghìn một trăm tám mươi bảy phẩy không mét vuông) đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho UBND xã quản lý quỹ đất theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích đo bản đồ địa chính khu đất xây dựng Nhà máy Thủy điện Nậm Giê, tại: Xã Bình Lư - huyện Tam Đường - tỉnh Lai Châu, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 15/6/2006 và được sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/7/2006.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị và đề nghị.

1. Phòng Kinh tế xã Bình Lư:

- Đôn đốc và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa, tham mưu giúp UBND xã quản lý theo quy định; cập nhật,

chính lý hồ sơ địa chính theo đúng thẩm quyền quy định.

- Tham mưu tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trong trường hợp Công ty Cổ phần thủy điện Chu Va không chấp hành quyết định thu hồi đất.

- Tham mưu bố trí kinh phí thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

- Tham mưu xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã:

Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã và phối hợp gửi Quyết định này đến Công ty Cổ phần thủy điện Chu Va để được biết và tổ chức thực hiện theo quy định.

3. Công ty Cổ phần thủy điện Chu Va:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lư.

- Xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) để hoàn trả mặt bằng, bàn giao đất cho UBND xã Bình Lư quản lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao đất và bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu chấm dứt Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần thủy điện Chu Va theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Bình Lư; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu, Giám đốc Công ty Cổ phần thủy điện Chu Va và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã Bình Lư;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Như Ý