

Số: 845/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 29 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (thu hồi bổ sung G7, xã Bình Lư)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 của Bộ Giao thông vận tải về việc Phê duyệt dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường; số 604/QĐ-UBND ngày 01/04/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Bình Lư về thu hồi đất Để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (thu hồi bổ sung G7, xã Bình Lư);

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (thu hồi bổ sung G7, xã Bình Lư);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 582/TTr-KT ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **3.294,8** m² đất của hộ ông Quàng Văn Nhau (Vợ là Liu Thị Thính), địa chỉ bản Nà Cà, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu quản lý, sử dụng, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 162 bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (thu hồi bổ sung G7, xã Bình Lư) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1:1000 tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m²)	Loại đất	Ghi chú
1	162	28	3.294,8	Đất rừng phòng hộ	Thửa 44-20 tờ bản đồ địa chính số 10
Tổng			3.294,8		

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (thu hồi bổ sung G7, xã Bình Lư).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Phòng Kinh tế xã Bình Lư có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; hướng dẫn chủ đầu tư dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông Bình Lư có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng uỷ, HĐND xã (B/c);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Đường;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lương Việt Thảo