

Số: /QĐ-UBND

Bình Lư, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: **Hầm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Đợt 6)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 09/3/2023 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 20/02/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 118/TB-UBND ngày 23/02/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối Thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Dự án 1) thu hồi bổ sung;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Đợt 6);

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc điều chỉnh Quyết định 390/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Đợt 6);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 319/TTr-KT ngày 08/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **3.880,6** m² đất của bà Nguyễn Như Quỳnh, địa chỉ bản Chu Va 12, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 5 tờ bản đồ 235 (thu hồi bổ sung đường công vụ) bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1:1000 tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m²)	Loại đất	Ghi chú
1	235	5	3.880,6	Đất rừng phòng hộ	Thửa số 100 tờ bản đồ địa chính số 4
TỔNG			3.880,6		

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nơi sinh hoạt

chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; hướng dẫn Chủ đầu tư dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu giao quyết định này cho bà Nguyễn Như Quỳnh; trường hợp bà Nguyễn Như Quỳnh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi. Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất Tam Đường làm thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Đường;
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn