

Số: 729/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Hầm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối Thị xã Sapa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (bổ sung lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 09/3/2023 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 20/02/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 441/TB-UBND ngày 17/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hàm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối Thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Dự án 1) (bổ sung lần 2);

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Dự án 1) (bổ sung lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 400 /TTr-PKT ngày 04/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **14.452,2 m²** đất của nhóm hộ ông Lò Văn Tiên, ông Lò Văn Den (con là Lò Văn Toàn) sử dụng, địa chỉ thửa đất bản Ô Quy Hồ (bản Chu Va 12 cũ), xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu, thuộc các thửa đất số 5, 7, 8, 10 tờ bản đồ TĐ-02 (bổ sung lần 2) bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1:1000 tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	TĐ-02	5	1.066,9	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 64a, tờ bản đồ số 4
2	TĐ-02	7	1.827,3	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 64a, tờ bản đồ số 4
3	TĐ-02	8	3.851,2	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 64a, tờ bản đồ số 4
4	TĐ-02	10	7.706,8	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 64a, tờ bản đồ số 4
TỔNG			14.452,2		

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; hướng dẫn Chủ đầu tư dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu giao quyết định này cho nhóm hộ ông Lò Văn Tiên, ông Lò Văn Den (con là Lò Văn Toàn); trường hợp nhóm hộ ông Lò Văn Tiên, ông Lò Văn Den (con là Lò Văn Toàn) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản. Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất Tam Đường làm thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên

quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Đường;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn