

Số: 821/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 29 tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: **Hầm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối Thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Đợt 2)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường; số 604/QĐ-UBND ngày 01/04/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 09/3/2023 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 20/02/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án:

Hầm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu);

Căn cứ Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án: Hầm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu);

Căn cứ Thông báo số 54/TB-UBND ngày 31/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hầm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối Thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Dự án 1);

Căn cứ Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hầm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối Thị xã Sapa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Đợt 2),

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 580/TTr-KT ngày 29/12/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích **18.162,6** m<sup>2</sup> đất của ông Vũ Đức Quân sử dụng, địa chỉ tại bản Chu Va 12, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu, gồm các thửa đất sau:

Stt	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	235	4	18.162,6	Rừng phòng hộ	Thửa số 99, tờ bản đồ địa chính số 4

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Hầm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (đợt 2)

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Được xác định theo trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi, thuê đất để thực hiện dự án: Hầm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tháng 24/10/2025 và đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu duyệt ngày 28/10/2025.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

**1.** Phòng Kinh tế xã Bình Lư có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; hướng dẫn chủ đầu tư dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**2.** Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông Bình Lư có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Đường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lương Việt Thảo**