

Số: /QĐ-UBND

Bình Lư, ngày tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026)

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Công văn số 1022/UBND-KTN ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 3 Điều 14, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 63/TB-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 119/TB-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ

thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai (thu hồi bổ sung lần 2);

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc điều chỉnh Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc giao đất tái định cư cho ông Hoàng Xuân Dục và bà Bùi Thị Hải có đất thu hồi để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 238/TTr-KT ngày 21/4/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích **321,3** m<sup>2</sup> đất của ông Hoàng Xuân Dục và bà Bùi Thị Hải, địa chỉ thường trú bản Trung Tâm xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu quản lý, sử dụng, thuộc thửa đất số 761 tờ bản đồ 67, bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1:1000 tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	67	761	133,0	Đất ở tại nông thôn	Thửa đất số 761, tờ bản đồ địa chính số 67
2	67	761	174,8	Đất trồng cây lâu năm	Thửa đất số 761, tờ bản đồ địa chính số 67
3	67	761	13,5	Đất trồng cây hàng năm khác	
<b>Tổng</b>			<b>321,3</b>		

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

**1.** Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; hướng dẫn Chủ đầu tư dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**2.** Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã (B/c);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Đường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Tuấn**