

Số: 903/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài Lào Cai (bổ sung đợt 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường; số 604/QĐ-UBND ngày 01/04/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường;*

*Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước dự kiến khởi công mới trong giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai;*

*Căn cứ Thông báo số 63/TB-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Bình Lư về việc Thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai (bổ sung đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*

*khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai (bổ sung đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 601/TTr-KT ngày 31/12/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích **2.181,9** m<sup>2</sup> đất của bà Nguyễn Thị Mỡ, địa chỉ thường trú xã Cốc San, tỉnh Lào Cai quản lý, sử dụng, thuộc các thửa đất số: 709, 710, 711, 712, 713, 715, 718, 719, 721, 722, 723, tờ bản đồ số 67, bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1:1000 tại, bản Mường Cầu, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

\* Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

**1.** Phòng Kinh tế xã Bình Lư có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; hướng dẫn chủ đầu tư dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**2.** Giao Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông Bình Lư có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Đường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lương Việt Thảo**

**BẢNG TỔNG HỢP**  
**Diện tích đất thu hồi để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Đường**  
**từ thị trấn Tam Đường đến đường nội thành phố Lai Châu với**  
**cao tốc Nội Bài Lào Cai (bổ sung đợt 2)**  
*(Kèm theo Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 31/ 12/2025*  
*của Chủ tịch UBND xã Bình Lư)*

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	67	709	66,7	Đất trồng lúa còn lại	Một phần thửa đất số 352, tờ bản đồ địa chính số 67
2		710	592,3	Đất trồng lúa còn lại	Một phần các thửa đất: Số 135, 354, 352, tờ bản đồ địa chính số 67
3		713	129,8	Đất trồng lúa còn lại	Một phần thửa đất số 361, tờ bản đồ địa chính số 67
4		715	233,6	Đất trồng lúa còn lại	Một phần thửa đất số 361, 354, tờ bản đồ địa chính số 67
5		718	30,8	Đất trồng lúa còn lại	Một phần thửa đất số 365, tờ bản đồ địa chính số 67
6		721	11,3	Đất trồng lúa còn lại	Một phần thửa đất số 364, tờ bản đồ địa chính số 67
7		712	355,9	Đất trồng lúa còn lại (347,4m <sup>2</sup> ); đất trồng cây hàng năm khác (8,5m <sup>2</sup> )	Một phần các thửa đất số 362, 360, 361, tờ bản đồ địa chính số 67
8		719	213,4	Đất trồng lúa còn lại (187,8m <sup>2</sup> ); đất trồng cây hàng năm khác (25,6m <sup>2</sup> )	Một phần các thửa đất số 362, 363, tờ bản đồ địa chính số 67
9		722	329,9	Đất trồng lúa còn lại (315,8m <sup>2</sup> ); đất trồng cây hàng năm khác (14,1m <sup>2</sup> )	Một phần các thửa đất số 363, 364, tờ bản đồ địa chính số 67

10		723	207,2	Đất trồng lúa còn lại (187,2m <sup>2</sup> ); đất trồng cây hàng năm khác (20m <sup>2</sup> )	Một phần các thửa đất số 364, 369, tờ bản đồ địa chính số 67
11		711	11	Đất trồng cây hàng năm khác	
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.181,9</b>		