

Số: 839/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 29 tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 1 năm 2025)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường; số 604/QĐ-UBND ngày 01/04/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Đường;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước dự kiến khởi công mới trong giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 63/TB-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Bình Lư về việc thu hồi đất Để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai (bổ sung đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện

dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 1 năm 2025);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 584/TTr-KT ngày 29/12/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích **24,7** m<sup>2</sup> đất của ông Nguyễn Đức Hà (vợ là Lại Thị Tý), địa chỉ bản Tân Bình, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu, thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 167 bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 1), do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1:1000 tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

| STT         | Tờ bản đồ trích đo | Thửa đất | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Loại đất                  | Ghi chú |
|-------------|--------------------|----------|-----------------------------|---------------------------|---------|
| 1           | 167                | 265      | 24,7                        | Đất chuyên trồng lúa nước |         |
| <b>Tổng</b> |                    |          | <b>24,7</b>                 |                           |         |

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 1).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Phòng Kinh tế xã Bình Lư có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; hướng dẫn chủ đầu tư dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông Bình Lư có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Đường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lương Việt Thảo**

