UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH LƯ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 626 /QĐ-UBND	*Bình Lư, ngày 03 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành N 950581, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00090 do UBND huyện Phong Thổ cũ cấp ngày 30/12/1998 mang tên ông Hoàng Công Đoàn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2026/DS-ST ngày 15/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu chia tài sản thừa kế" đã có hiệu lực pháp luật;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 364/TTr-KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành N 950581, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00090 do UBND huyện Phong Thổ (cũ) cấp ngày 30/12/1998, mang tên ông Hoàng Công Đoàn.

- Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thực hiện Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2026/DS-ST của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu đã có hiệu lực pháp luật.

Điều 2. Ông Hoàng Công Đoàn có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường. Thời gian giao nộp là 15 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Phòng Kinh tế thực hiện đôn đốc ông Hoàng Công Đoàn nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; tham mưu trình Chủ tịch UBND xã cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Công Đoàn đối với các thửa đất còn thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Hoàng Công Đoàn.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Đường;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH LƯ T. LAI CHÂU

Nguyễn Như Ý