

Số: 939/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 53/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 37/2026/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu số 242/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường; số 2462/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 phê duyệt điều chỉnh Dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường; số 392/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường; số 1628/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 Phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Thông báo số 551/TB-UBND ngày 22/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 509/TTr-KT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

a) Tổng diện tích thu hồi: **987m²** đất trong đó:

- Đất trồng lúa nước còn lại: 709,3m².

- Đất trồng cây hàng năm khác: 277,7m².

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi, ảnh hưởng: 01 hộ

c) Tổng Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **230.958.295** đồng
(*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm chín mươi năm đồng*), trong đó:

- Kinh phí chi trả cho chủ sử dụng đất và tài sản trên đất: **230.958.295 đồng**, trong đó:

- + Bồi thường về đất: 38.924.600 đồng.
- + Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc: 7.902.575 đồng
- + Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu, vật nuôi: 32.985.200 đồng.
- + Chính sách hỗ trợ: 151.145.920 đồng.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định của pháp luật.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản dự án Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(*Có phương án chi tiết, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo*)

3. Nguồn kinh phí thực hiện theo Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường; số 2462/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 phê duyệt điều chỉnh Dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường; số 1628/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 Phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND xã Bình Lư

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Bình Lư và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu vận động, thuyết phục để tạo ra sự đồng thuận trong thực hiện đối với trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp (nếu có).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu

- Phối hợp với UBND xã Bình Lư niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và

nghĩa vụ liên quan (nếu có); thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất đã thu hồi sau khi đã chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường để thực hiện chính lý theo quy định.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Chấp hành Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; bàn giao mặt bằng sạch theo thời hạn thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện chính lý theo quy định.

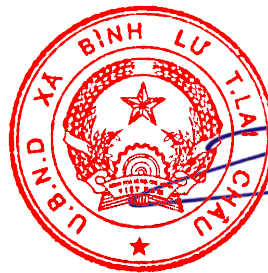
4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường: Chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế xã Bình Lư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thực hiện chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Thanh Tuấn