



ĐIỀU TỔNG HỢP

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án:
Hầm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Dự án 1) (bổ sung lần 3)
(Kèm theo Quyết định số 0002/QĐ-UBND ngày 28 / 9 /2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư)

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Tổng mức BT, HT&TĐC phải chi trả					1.728.061.177
	Trong đó:					
I	Chi trả cho chủ sử dụng đất, tài sản trên đất					1.590.587.820
1	Bồi thường về đất					237.566.800
2	Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc					-
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu, vật nuôi, vật nuôi					443.440.870
4	Chính sách hỗ trợ					909.580.150
II	Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					137.473.357
1	Kinh phí Trung tâm phát triển quỹ đất chi cho công tác tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					130.837.357
2	Kinh phí UBND xã Bình Lư thực hiện công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					5.580.000
3	Kinh phí Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính					1.056.000
B	Chi tiết chi trả cho chủ sử dụng đất, tài sản trên đất					
1	Hộ ông (bà): Vàng A Sùng (vợ là Giàng Thị Tùng)					
-	Số CCCD: 010063000465 ngày cấp 13/4/2021					
-	Địa chỉ: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
-	Địa chỉ thửa đất: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
-	Nguồn gốc đất: - Theo bản đồ thu hồi: - Theo bản đồ thu hồi: + Thửa đất số 3 tờ bản đồ số TĐ-01, có diện tích thu hồi là 138m2; Thửa đất số 04 tờ bản đồ số TĐ-01, có diện tích thu hồi 1.131m2; Thửa đất số 5 tờ bản đồ số TĐ-01, có diện tích thu hồi 159,8m2; Thửa đất số 11 tờ bản đồ số TĐ-02, có diện tích thu hồi 1.676,5 m2; (loại đất rừng phòng hộ, quy chủ hộ ông: Vàng A Sùng (vợ là Giáng Thị Tùng)). - Theo hồ sơ địa chính: Phần diện tích thu hồi đang thuộc một phần thửa đất số 64, tờ bản đồ số 4, loại đất rừng phòng hộ, được UBND huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (cũ) cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp số 00707, số phát hành T692752, ngày cấp: 30/01/2002. Chủ sử dụng hộ ông Vàng A Sùng (vợ là Giáng Thị Tùng)					
-	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (=a+b)					82.018.425
a	Bồi thường về đất			3.105,3		12.421.200
	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 3; tờ bản đồ số TĐ-01;	m2	138,0	4.000	552.000
	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 4; tờ bản đồ số TĐ-01;	m3	1.131,0	4.000	4.524.000
	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 5; tờ bản đồ số TĐ-01;	m4	159,8	4.000	639.200
	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 11; tờ bản đồ số TĐ-02;	m5	1.676,5	4.000	6.706.000
b	Chính sách hỗ trợ					101.930.850
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất nông nghiệp bị thu hồi		m2	3.105,3	12.000	37.263.600
	Thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi	Quyết định thu hồi đất số 728/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 Biên bản bàn giao đất ngày 10/8/2026	đồng	25.866,9	2.500	64.667.250
2	Ông (bà): Trần Yên (và bà Hoàng Thị Sinh)					
-	Số CCCD: 012054003886 ngày cấp 01/03/2023					
-	Địa chỉ thường trú: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
-	Địa chỉ thửa đất: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
-	Nguồn gốc đất - Theo bản đồ thu hồi: Thửa đất số 8 tờ bản đồ TĐ-03, có diện tích thu hồi là 357,7m2; Thửa đất số 9 tờ bản đồ TĐ-03, có diện tích thu hồi là 1.024,3m2; Thửa đất số 11 tờ bản đồ TĐ-03, có diện tích thu hồi là 48.175,5 m2; loại đất rừng phòng hộ, quy chủ cho hộ ông (bà): Trần Yên (và bà Hoàng Thị Sinh) - Theo hồ sơ địa chính: Phần diện tích đất thu hồi thuộc thửa đất số 63a tờ bản đồ 4; loại đất rừng phòng hộ đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp sổ CH00003, số phát hành BA732507 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 23/03/2011. Chủ sử dụng hộ ông Trần Yên và bà Hoàng Thị Sinh thường trú tại xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lự, tỉnh Lai Châu)					
-	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (=a+b+c)					1.267.675.970
a	Bồi thường về đất			53.783,6		215.134.400
	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 8; tờ bản đồ số TĐ-03	m2	357,7	4.000	1.430.800
	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 9; tờ bản đồ số TĐ-03	m2	1.024,3	4.000	4.097.200
	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 11; tờ bản đồ số TĐ-03	m2	48.175,7	4.000	192.702.800
	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 32; tờ bản đồ số TĐ-03	m2	4.225,9	4.000	16.903.600
b	Bồi thường cây cối hoa màu, vật nuôi					375.070.870
	Thông (Từ năm thứ 16 trở đi)	thửa đất số: 2,4,5,6; TĐ-03	đồng/ha	1,3883	101.002.000	140.222.087
	Thông (Từ năm thứ 16 trở đi)	thửa đất số: 11,3,2; TĐ-03	đồng/ha	1,7004	101.002.000	171.743.801
	Cây Sơn tra (Trồng phân tán đã cho thu hoạch)	Năng suất 12 kg/cây; Đơn giá 15.000 đồng/kg	đồng/Kg	480,0	15.000	7.200.000
	Cây Đào năm 1		Đồng/cây	120	142.000	17.040.000
	Cây lấy gỗ (cây Thông trồng phân tán có đường kính từ 6cm trở lên, tương đương chu vi (vanh) từ 19cm trở lên tại vị trí từ mặt đất đến vị trí 1,3m của thân cây)	52 cây đường kính 35cm chiều cao vút ngọn 13m; 46 cây đường kính 30cm chiều cao vút ngọn 11,89m;	đồng/m3	51,8	750.000	38.864.983
c	Chính sách hỗ trợ					709.538.200
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất nông nghiệp bị thu hồi		m2	53.783,6	12.000	645.403.200
	Thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi	Quyết định thu hồi đất số 724/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 Biên bản bàn giao đất ngày 10/8/2026	đồng	25.654,0	2.500	64.135.000

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
3	Ông: Vũ Đức Quân (Ủy quyền cho bà Vũ Thị Hiền)					
-	Số CCCD ông Vũ Đức Quân: 025069002678 Số CCCD bà Vũ Thị Hiền: 025160003175					
-	Địa chỉ thường trú: số 026 đường Lê Văn Lương, Phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai					
-	Địa chỉ thửa đất: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
	Nguồn gốc đất -Theo bản đồ thu hồi: Thửa đất số 10, tờ bản đồ số TĐ-03, tổng diện tích thu hồi là 2.502,8m2, loại đất rừng phòng hộ, quy chủ cho ông Vũ Đức Quân - Theo hồ sơ địa chính: Phần diện tích thu hồi đang thuộc thửa số 99, tờ bản đồ số 4, loại đất rừng phòng hộ, đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp số CH00666, số phát hành CB490561, do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 11/01/2016. Chủ sử dụng là ông Vũ Đức Quân, thường trú tại bản Chu Va 12, xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là bản Chu Va 12, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu).					
-	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (=a+b)					44.814.050
a	Bồi thường về đất			2.502,8		10.011.200
	Đất rừng phòng hộ	Thửa đất số 10; tờ bản đồ số TĐ-03	m2	2.502,8	4.000	10.011.200
b	Chính sách hỗ trợ					39.572.100
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất nông nghiệp bị thu hồi		m2	2.502,8	12.000	30.033.600
	Thưởng bản giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi	Quyết định thu hồi đất số 725/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 Biên bản bàn giao đất ngày 10/8/2026	m2	3.815,4	2.500	9.538.500
4	Hộ bà: Lý Thị Vua					
-	Số CCCD: 010083001014 cấp ngày 25/4/2021					
-	Địa chỉ thường trú: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
-	Địa chỉ thửa đất: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
-	Nguồn gốc cây cối: Cây cối trồng trên đất của ông Trần yên và bà Hoàng Thị Sinh, địa chỉ bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư tại thửa số 3 tờ BĐ số TĐ-03, theo bản đồ thu hồi (thuộc thửa đất số 63a tờ bản đồ 4; loại đất rừng phòng hộ đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp sổ CH00003, số phát hành BA732507 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 23/03/2011. Chủ sử dụng hộ ông Trần Yên và bà Hoàng Thị Sinh thường trú tại xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu)					
-	Tổng tiền bồi hỗ trợ (=a)					28.380.000
a	Hỗ trợ cây cối hoa màu, vật nuôi			110,0		28.380.000
	Cây Đào năm 3	110 cây đào trồng năm thứ ba tại thửa số 3, tờ BĐ số TĐ-03	Đồng/cây	110,0	258.000	28.380.000
5	Hộ ông: Sùng A Sà					
-	Số CCCD: 010083001014 cấp ngày 25/4/2021					
-	Địa chỉ thường trú: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
-	Địa chỉ thửa đất: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
-	Nguồn gốc cây cối: Cây cối trồng trên đất của ông Trần yên và bà Hoàng Thị Sinh, địa chỉ bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư tại thửa số 3,9 tờ BĐ số TĐ-03, theo bản đồ thu hồi (thuộc thửa đất số 63a tờ bản đồ 4; loại đất rừng phòng hộ đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp sổ CH00003, số phát hành BA732507 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 23/03/2011. Chủ sử dụng hộ ông Trần Yên và bà Hoàng Thị Sinh thường trú tại xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu)					
-	Tổng tiền hỗ trợ (=a)					27.090.000
a	Hỗ trợ cây cối hoa màu, vật nuôi			105,0		27.090.000
	Cây Đào năm 3	105 cây đào trồng năm thứ ba tại thửa số 3,9, tờ BĐ số TĐ-03	Đồng/cây	105,0	258.000	27.090.000
6	Hộ bà: Hàng Thị Mỹ					
-	Số CCCD: 012165000303					
-	Địa chỉ thường trú: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
-	Nguồn gốc cây cối: Cây cối trồng trên đất của ông Trần yên và bà Hoàng Thị Sinh, địa chỉ bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư tại thửa số 3, tờ BĐ số TĐ-03, theo bản đồ thu hồi (thuộc thửa đất số 63a tờ bản đồ 4; loại đất rừng phòng hộ đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp sổ CH00003, số phát hành BA732507 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 23/03/2011. Chủ sử dụng hộ ông Trần Yên và bà Hoàng Thị Sinh thường trú tại xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu)					

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
-	Tổng tiền hỗ trợ (=a)					12.900.000
a	Hỗ trợ về cây cối, hoa màu, vật nuôi					12.900.000
	Cây đào trồng năm thứ 3	50 cây đào trồng năm thứ ba tại thửa số 3, tờ BD số TĐ-03	Đồng/cây	50	258.000	12.900.000
7	Nhóm hộ đồng sử dụng (ông Lò Văn Tiên, Lò Văn Den (con Lò Văn Toàn) (ông Thảo A Chằng đang tranh chấp)					
-	Số CCCD Lò Văn Tiên: 012057000201 ngày cấp 28/4/2021					
-	Địa chỉ thường trú: Bàn Mường Cầu, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
	Nguồn gốc đất - Theo bản đồ thu hồi: Thửa đất số 10 tờ bản đồ số tđ-02, tổng diện tích thu hồi là: 7.706,8m2, Thửa đất số 8 tờ bản đồ số tđ-02, tổng diện tích thu hồi là: 3.851,2m2; Thửa đất số 7 tờ bản đồ số TĐ-02, tổng diện tích thu hồi là: 1.827,3m2; Thửa đất số 5 tờ bản đồ số TĐ-02, tổng diện tích thu hồi là: 1.066,9m2, loại đất rừng phòng hộ, quy chủ nhóm hộ ông Lò Văn Tiên, Lò Văn Den (con Lò Văn Toàn) - Theo hồ sơ địa chính: Phần diện tích thu hồi đang thuộc thửa đất số 64a, tờ bản đồ số 4, loại đất rừng phòng hộ, được UBND huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (cũ) cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp số 00545, số phát hành T692104 và số cấp số 00543, số phát hành T692102, cấp ngày 30/01/2002. Đồng sử dụng gồm các ông Lò Văn Tiên và ông Lò Văn Den (con Lò Văn Toàn) thường trú tại bản Mường Cầu, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.					
-	Tổng tiền hỗ trợ (=a)					36.130.500
a	Chính sách hỗ trợ		đồng			36.130.500
	Thưởng bản giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi	Quyết định thu hồi đất số 729/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 Biên bản bàn giao đất ngày 10/8/2026	đồng	14.452,2	2.500	36.130.500
8	Ông: Đặng Xuân Thảo					
-	Số CCCD: 010087013794 ngày cấp 22/01/2025					
-	Địa chỉ thường trú: Bàn Chu Va, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
-	Nguồn gốc đất -Theo bản đồ thu hồi: Thửa đất số 4 tờ bản đồ số TĐ-04, tổng diện tích thu hồi là 1.280,9m2; Thửa đất số 5 tờ bản đồ số TĐ-04, tổng diện tích thu hồi là 727,4m2; Thửa đất số 2 tờ bản đồ số TĐ-04, tổng diện tích thu hồi là 4.305,7m2; Thửa đất số 3 tờ bản đồ số TĐ-04, tổng diện tích thu hồi là 539,9m2; Thửa đất số 1 tờ bản đồ số TĐ-04, tổng diện tích thu hồi là 2.109,5m2, loại đất rừng phòng hộ; địa chỉ thửa đất bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, quy chủ cho ông Đặng Xuân Thảo, địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Lạc, Xã Gia Phú, tỉnh Lào Cai - Theo hồ sơ địa chính: Phần diện tích thu hồi đang thuộc một phần thửa đất số 63-1, tờ bản đồ số 4, loại đất rừng phòng hộ, đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp số CHH00001, số phát hành BA732506 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 23/03/2011. Chủ sử dụng ông Đặng Xuân Thảo					
-	Tổng tiền hỗ trợ (=a)					22.408.500
a	Chính sách hỗ trợ		đồng			22.408.500
	Thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi	Quyết định thu hồi đất số 726/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 Biên bản bàn giao đất ngày 10/8/2026	đồng	8.963,4	2.500	22.408.500