

Số: 732/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai (thường di chuyển đúng tiến độ; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 53/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 402/TTr-KT ngày 06/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thường di chuyển đúng tiến độ; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thường di chuyển đúng tiến độ; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

a) Tổng diện tích đất nông nghiệp được hỗ trợ khác (thường di chuyển đúng tiến độ, bàn giao diện tích đúng thời hạn đối với đất nông nghiệp bị thu hồi): **53.853,5 m².**

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi, ảnh hưởng: 103 hộ.

c) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư **2.034.871.269 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm ba mươi tư triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm sáu mươi chín đồng), trong đó:

- Kinh phí chi trả tiền hỗ trợ cho các cá nhân, hộ gia đình: **779.567.500 đồng**

- Kinh phí tổ chức thực hiện: **158.534.740 đồng**, trong đó

+ Kinh phí Trung tâm phát triển quỹ đất chi cho công tác tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và công tác khác: 112.885.140 đồng

+ Kinh phí UBND xã Bình Lư thực hiện công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 3.400.000 đồng

+ Kinh phí Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính: 42.249.600 đồng

- Kinh phí Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn trả ngân sách tỉnh chi phí hình thành các thửa đất bố trí tái định cư (hoàn trả dự án Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường): **1.096.769.029 đồng.**

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định của pháp luật.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản dự án Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối

thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai (thường di chuyển đúng tiến độ; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất) theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện theo Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND xã Bình Lư

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì phối hợp với Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Bình Lư và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu vận động, thuyết phục để tạo ra sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu

- Phối hợp với UBND xã Bình Lư niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất đã thu hồi sau khi đã chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường để thực hiện chỉnh lý theo quy định.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Chấp hành Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; bàn giao mặt bằng sạch theo thời hạn thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện chỉnh lý theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường: Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bình Lư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã (B/c);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn