

Số: 377/QĐ-UBND

Bình Lưu, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 3, năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 28/2026/QĐ-UBND

ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 63/TB-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 119/TB-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thu hồi bổ sung lần 2);

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Bình Lư từ số 340 đến số 347/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 263/TTr-KT ngày 12/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 3, năm 2026), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 3, năm 2026) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

a) Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 10 hộ gia đình, cá nhân.

b) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **237.592.316** đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm mười sáu đồng), trong đó:

- Kinh phí chi trả cho chủ sử dụng đất và tài sản trên đất: **43.145.250** đồng, trong đó:

+ Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc: 16.657.650 đồng.

+ Bồi thường về cây cối, hoa màu, vật nuôi: 1.410.600 đồng.

+ Chính sách hỗ trợ: 25.077.000 đồng.

- Kinh phí di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (*Di chuyển cột điện 0,4 KV ra khỏi phạm vi GPMB dự án*): **149.067.566** đồng (*Kèm theo Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Bình Lư*).

- Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **45.379.500** đồng.

+ Kinh phí Trung tâm phát triển quỹ đất chi cho công tác tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 40.299.500 đồng.

+ Kinh phí UBND xã Bình Lư chi cho công tác tổ chức thực hiện thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 5.080.000 đồng.

c) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định của pháp luật.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài Lào Cai (bổ sung đợt 3, năm 2026) theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có Phương án chi tiết, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện theo Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. UBND xã Bình Lư

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì phối hợp với Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Bình Lư và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu vận động, thuyết phục tạo ra sự đồng thuận trong thực hiện đối với trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp (nếu có).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Lư niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi

thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có): Chấp hành Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn