



BIỂU TỔNG HỢP

Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Tháo dỡ, thu hồi, xây dựng mới đường điện 110 kV, 35 kV phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Hàm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 22 / 10 /2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư)

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Tổng mức BT, HT&TĐC phải chi trả					162.967.989
	Trong đó:					
I	Chi trả cho chủ sử dụng đất, tài sản trên đất					43.727.887
1	Bồi thường về đất					3.724.600
2	Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu, vật nuôi, vật nuôi					28.829.487
3	Chính sách hỗ trợ					11.173.800
II	Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					119.240.102
1	Kinh phí Trung tâm phát triển quỹ đất chi cho công tác tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					113.960.102
2	Kinh phí UBND xã Bình Lư thực hiện công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					3.520.000
3	Kinh phí Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính					1.760.000
B	Chi tiết chi trả cho chủ sử dụng đất, tài sản trên đất					
1	Hộ ông (bà): Vàng A Sùng (vợ là Giàng Thị Tùng)					
-	Số CCCD: 010063000465 ngày cấp 13/4/2021					
-	Địa chỉ: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
-	Địa chỉ thửa đất: Bùn Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
	Nguồn gốc đất: - Theo bản đồ thu hồi: Thửa đất số 8 tờ bản đồ số 233, có diện tích thu hồi là 20 m ² ; Thửa đất số 3 tờ bản đồ số 234, có diện tích thu hồi 08 m ² , loại đất rừng phòng hộ, quy chủ hộ ông: Vàng A Sùng (vợ là Giàng Thị Tùng). - Theo hồ sơ địa chính: Phần diện tích thu hồi đang thuộc một phần thửa đất số 64, tờ bản đồ số 4, loại đất rừng phòng hộ, được UBND huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (cũ) cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp số 00707, số phát hành T692752, ngày cấp: 30/01/2002. Chủ sử dụng hộ ông Vàng A Sùng (vợ là Giàng Thị Tùng)					
-	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (=a+b+c)					1.942.000
a	Bồi thường về đất			28,0		112.000
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 8; tờ bản đồ số 233	m ²	20,0	4.000	80.000
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 3; tờ bản đồ số 233	m ³	8,0	4.000	32.000
b	Bồi thường cây cối hoa màu, vật nuôi					1.494.000
	Cây Đào độ phát tán đường kính từ 01m đến dưới 02m	04 cây đào có độ phát tán đường kính từ 01m đến dưới 02 m	Đồng/cây	4,0	338.000	1.352.000
	Cây Đào năm 1	01 cây đào trồng năm 1	Đồng/cây	1,0	142.000	142.000
c	Chính sách hỗ trợ					336.000
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất nông nghiệp bị thu hồi		m ²	28,0	12.000	336.000
	Thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi		đồng	28,0	2.500	0
2	Nhóm đồng sử dụng ông (bà): Vũ Bá Chính, Vũ Văn Bài, UBND xã Bình Lư					
-	Số CCCD Vũ Bá Chính: 034057008042 ngày cấp 13/4/2021					

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
-	Địa chỉ thường trú: Bản Thống Nhất, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
-	Địa chỉ thửa đất: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
	Nguồn gốc đất - Theo bản đồ thu hồi: Thửa đất số 5, tờ bản đồ 233 có diện tích thu hồi 6,7 m2, thửa đất số 7, tờ bản đồ 233 có diện tích thu hồi 15 m2; loại đất rừng phòng hộ, quy chủ cho nhóm hộ ông (bà): Vũ Bá Chính, Vũ Văn Bài. - Theo hồ sơ địa chính: *. Phần diện tích đất thu hồi thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ 4; loại đất rừng phòng hộ đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho nhóm hộ đồng sử dụng gồm: + Ông: Vũ Bá Chính tại thửa đất số 66-1, diện tích 446.024m2, sổ cấp số 00316, sổ phát hành 683087 do UBND huyện Phong Thổ cấp ngày 30/01/2002 + Ông: Vũ Văn Bài tại thửa đất số 66-2, diện tích 446.024m2, sổ cấp số 00321, sổ phát hành 683092 do UBND huyện Phong Thổ cấp ngày 31/01/2002 + Ông: Nguyễn Văn Bắc tại thửa đất số 66-3, diện tích 446.024m2, sổ cấp số 00315, do UBND huyện Phong Thổ cấp ngày 31/01/2002 + Ông: Nguyễn Văn Mười tại thửa đất số 66-4, diện tích 446.024m2, sổ cấp số 00317, do UBND huyện Phong Thổ cấp ngày 31/01/2002 + Tuy nhiên, ông: Nguyễn Văn Bắc đã được UBND huyện Tam Đường thu hồi đất tại Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 20/7/2009 thu hồi đất lâm nghiệp do cấp sai quy định, không đúng địa chỉ tại địa bàn xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu tại thửa đất số 66-3, diện tích 446.024m2; ông: Nguyễn Văn Mười đã được UBND huyện Tam Đường thu hồi đất tại Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 13/10/2008 thu hồi diện tích đất nông nghiệp (lâm nghiệp) của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mười giao cho UBND xã Sơn Bình quản lý theo quy hoạch tại địa bàn xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu tại thửa đất số 66-4, diện tích 446.024m2. *. Do vậy, phần diện tích thu hồi tại Thửa đất số 5, tờ bản đồ 233 có diện tích thu hồi 6,7 m2, thửa đất số 7, tờ bản đồ 233 có diện tích thu hồi 15 m2; loại đất rừng phòng hộ (theo bản đồ thu hồi) đang thuộc quyền sử dụng của đồng sử dụng gồm ông Vũ Bá Chính (thửa 66-1), ông Vũ Văn Bài (thửa 66-2) và UBND xã Bình Lư (thửa 66-3, thửa 66-4)					
-	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (=a+b+c)					849.600
a	Bồi thường về đất			21,7		43.400
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 5; tờ bản đồ số 233	m2	6,7	4.000	13.400
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 7; tờ bản đồ số 233	m2	15,0	4.000	30.000
b	Bồi thường cây cối hoa màu, vật nuôi					676.000
	Cây Đào độ phát tán đường kính từ 01m đến dưới 02m	02 cây đào độ phát tán đường kính từ 01m đến dưới 02m	Đồng/cây	2	338.000	676.000
c	Chính sách hỗ trợ					130.200
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất nông nghiệp bị thu hồi		m2	21,7	12.000	130.200

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
	Thường bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi		đồng	21,7	2.500	0
3	Ông: Đặng Xuân Thảo					
-	Số CCCD: 010087013794 ngày cấp 22/01/2025					
-	Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Lạc, xã Gia Phú, tỉnh Lào Cai					
-	Địa chỉ thửa đất: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
-	Nguồn gốc đất -Theo bản đồ thu hồi: Thửa đất số 8, tờ bản đồ 236, có diện tích thu hồi 772,3m2, loại đất rừng phòng hộ, quy chủ cho ông Đặng Xuân Thảo - Theo hồ sơ địa chính: Phần diện tích thu hồi 772,3m2 đang thuộc thửa đất số 63-1, tờ bản đồ số 4, loại đất rừng phòng hộ, đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp số CHH00001, số phát hành BA732506 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 23/03/2011. Chủ sử dụng ông Đặng Xuân Thảo					
-	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (=a+b+c)					14.296.038
a	Bồi thường về đất			772,3		3.089.200
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 8; tờ bản đồ số 236	m2	772,3	4.000	3.089.200
b	Bồi thường cây cối hoa màu, vật nuôi					1.939.238
	Thông (Từ năm thứ 16 trở đi)		đồng/ha	0,019	101.002.000	1.939.238
c	Chính sách hỗ trợ					9.267.600
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất nông nghiệp bị thu hồi		m2	772,3	12.000	9.267.600
	Thường bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi		m2	772,3	2.500	-

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
4	Bà: Nguyễn Như Quỳnh					
-	Số CCCD: 030185006213 ngày cấp 17/2/2025					
-	Địa chỉ thường trú: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư					
-	Địa chỉ thửa đất: Bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
-	Nguồn gốc đất: + Theo bản đồ thu hồi: Thửa đất số 5 tờ bản đồ 235, diện tích thu hồi là 20m2, thửa đất số 6 tờ bản đồ 235, diện tích thu hồi là 20m2, thửa đất số 7 tờ bản đồ 235, diện tích thu hồi là 20m2; (loại đất rừng phòng hộ) quy chủ sử dụng là bà Nguyễn Như Quỳnh. + Theo hồ sơ địa chính: Phần diện tích thu hồi đang thuộc thửa đất số 100 tờ bản đồ số 4 đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp số CS01021, số phát hành CX442597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu cấp ngày 24/6/2021 cho bà Nguyễn Như Quỳnh thường trú tại bản Chu Va 12, xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là bản Ô Quy Hồ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu). Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.					
-	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (=a+b+c)					23.100.248
a	Bồi thường về đất			60,0		240.000
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 5; tờ bản đồ số 235	đồng	20,0	4.000	80.000
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 6; tờ bản đồ số 235	đồng	20,0	4.000	80.000
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 7; tờ bản đồ số 235	đồng	20,0	4.000	80.000
b	Bồi thường cây cối hoa màu, vật nuôi					22.140.248
	Thông (Từ năm thứ 16 trở đi)	Cây Thông thuộc rừng trồng (rừng phòng hộ) xã Bình Lư; Trồng năm thứ 16 trở lên	đồng/ha	0,075	101.002.000	7.544.849
	Cây lấy gỗ (cây Tổng quá sù trồng phân tán có đường kính từ 6cm trở lên, tương đương chu vi (vanh) từ 19cm trở lên tại vị trí từ mặt đất đến vị trí 1,3m của thân cây)	33 cây có đường kính 38 cm; chiều cao vút ngọn 9,4m; Bảo giá gỗ tại xã Bình Lư	đồng/m3	17,6	600.000	10.557.831
	Cây lấy gỗ (cây Tổng quá sù trồng phân tán có đường kính từ 6cm trở lên, tương đương chu vi (vanh) từ 19cm trở lên tại vị trí từ mặt đất đến vị trí 1,3m của thân cây)	20 cây có đường kính 32 cm; chiều cao vút ngọn 8m; Bảo giá gỗ tại xã Bình Lư	đồng/m3	6,4	600.000	3.857.568

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
	Cây Sơn tra (Trồng phân tán đã cho thu hoạch)	Năng suất 12 kg/cây; Đơn giá 15.000 đồng/kg	đồng/Kg	12,0	15.000	180.000
c	Chính sách hỗ trợ					720.000
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất nông nghiệp bị thu hồi		m2	60,0	12.000	720.000
	Thường bản giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi		m2	60,0	2.500	-
5	Nhóm hộ đồng sử dụng (ông Lò Văn Tiên, Lò Văn Đen (con Lò Văn Toàn) (ông Thảo A Cháng đang tranh chấp ông Lò Văn Tiên, Lò Văn Đen)					
-	Số CCCD Lò Văn Tiên: 012057000201 ngày cấp 28/4/2021					
-	Địa chỉ thường trú: Bản Mường Cầu, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu					
	Nguồn gốc đất - Theo bản đồ thu hồi: Thừa đất số 6, tờ bản đồ số 234, có diện tích thu hồi là: 20 m2; Thừa đất số 7, tờ bản đồ số 234, có diện tích thu hồi là: 20 m2; Thừa đất số 8, tờ bản đồ số 234, có diện tích thu hồi là: 20 m2 - Theo hồ sơ địa chính: Phần diện tích đất thu hồi thuộc thửa đất số 64a tờ bản đồ số 4, loại đất rừng phòng hộ, đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số cấp số 00545, số phát hành T692104 và số cấp số 00543, số phát hành T692102 do UBND huyện Phong Thổ cấp ngày 30/01/2002. Đồng sử dụng gồm các ông Lò Văn Tiên và ông Lò Văn Đen (con Lò Văn Toàn) thường trú tại bản Mường Cầu, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu; Ông Thảo A Cháng đang tranh chấp đất với hộ Lò Văn Tiên, Lò Văn Đen (con Lò Văn Toàn)					
-	Tổng tiền hỗ trợ (=a+b)					960.000
a	Bồi thường về đất			60,0		240.000
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 6; tờ bản đồ số 234	đồng	20,0	4.000	80.000
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 7; tờ bản đồ số 234	đồng	20,0	4.000	80.000
	Đất rừng phòng hộ	Thu hồi thửa đất số 8; tờ bản đồ số 234	đồng	20,0	4.000	80.000

STT	Tên chủ hộ và danh mục bồi thường, hỗ trợ	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng/ khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
b	Chính sách hỗ trợ					720.000
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất nông nghiệp bị thu hồi		m2	60,0	12.000	720.000
	Thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi		m2	60,0	2.500	-