

Số: /QĐ-UBND

Bình Lư, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Bình Lư

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu; số 41/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Tam Đường và vùng phụ cận huyện Tam Đường đến năm 2035; số 18/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Tờ trình số 46/TTr-TTPTQĐ ngày 30/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Bình Lư năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 224/TTr-KT ngày 15 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu đang quản lý trên địa bàn xã Bình Lư, cụ thể như sau:

1. Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 03 thửa đất.

- Thửa đất đã phê duyệt năm 2025 chuyển tiếp sang kế hoạch đấu giá năm 2026: Số lượng 01 thửa, tổng diện tích là: 141,4 m² tại phố Xuân Diệu, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

- Các thửa đất mới đưa vào kế hoạch đấu giá năm 2026: Số lượng 02 thửa, tổng diện tích là: 252,0 m² tại đường Võ Nguyên Giáp, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

2. Tổng diện tích: 393,4 m².**3. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2026.**

(Chi tiết có kế hoạch và biểu kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu xây dựng, hoàn thiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục công bố kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Văn hoá - Xã hội; Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các sở: NN&MT, Tư Pháp, Tài chính;
- TT. Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Tuấn

KẾ HOẠCH**Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân xã Bình Lưu)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**1. Mục đích**

Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách xã bổ sung vốn đầu tư công phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã. Giải quyết nhu cầu về đất ở cho người dân trên địa bàn, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 03 thửa đất.

- Thửa đất đã phê duyệt năm 2025 chuyển tiếp sang kế hoạch đấu giá năm 2026: Số lượng 01 thửa, tổng diện tích là: 141,4 m² tại phố Xuân Diệu, xã Bình Lưu, tỉnh Lai Châu.

- Các thửa đất mới đưa vào kế hoạch đấu giá năm 2026: Số lượng 02 thửa, tổng diện tích là: 252,0 m² tại đường Võ Nguyên Giáp, xã Bình Lưu, tỉnh Lai Châu.

2. Tổng diện tích: 393,4 m².

3. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu xây dựng, hoàn thiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

3. Các phòng: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hoá - Xã hội, Phòng Kinh tế xã, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm thực hiện tốt kế hoạch này./.

DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân xã Bình Lư)

STT	Tên đường/phố	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Thửa đất đã phê duyệt kế hoạch đấu giá năm 2025 chuyển tiếp sang kế hoạch đấu giá năm 2026						
1	Phố Xuân Diệu	Bản Thác Cạn, xã Bình Lư	56	472	ONT	141,4	
II	Các thửa đất mới đưa vào kế hoạch đấu giá năm 2026						
1	Đường Võ Nguyên Giáp	Bản Thác Cạn, xã Bình Lư	56	473	ONT	126,0	
2	Đường Võ Nguyên Giáp	Bản Thác Cạn, xã Bình Lư	56	474	ONT	126,0	
	Tổng cộng					393,4	