

Số: 997/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do
Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác (đợt 6)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật: số 64/2020/QH14; số 56/2024/QH15; số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về sửa đổi bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 và Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Bình Lư về giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bình Lư;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Bình Lư: số 50/QĐ-UBND ngày 20/01/2026, số 296/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 về việc chuyển giao tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Lư quản lý, sử dụng và khai thác năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 đối với 05 cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác (đợt 2).

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác (đợt 3).

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác (đợt 4).

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác (đợt 5).

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Lư tại Tờ trình số 455/TTr-DVTH ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà đất do Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác (đợt 6) tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

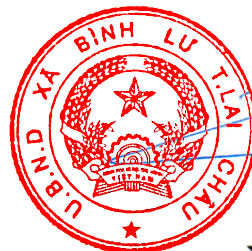
Điều 2. Đơn giá cho thuê nhà được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này là giá niêm yết, giá sàn cho thuê để xác định người được quyền thuê nhà. Căn cứ đơn giá thuê nhà nêu trên, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy xã, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Thanh Tuấn



Phụ lục

Đơn giá cho thuê nhà tính theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ (đợt 6)

(Kèm theo Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Bình Lư)

STT	Cơ sở nhà đất	Địa chỉ	Diện tích đất (S _{đất}) (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (S _{nhà}) (m ²)	Đơn giá cho thuê nhà (Gt) (đồng/m ² /năm) Đợt 3	Điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (đợt 3)	Đơn giá cho thuê nhà (Gt) (đồng/m ² /năm) Đợt 4	Tổng giá thuê nhà (đồng/năm)
1	2	3	4	5	6			7
Các cơ sở nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh								
1	Vườn ươm giống cây nông, lâm nghiệp, cây ăn quả bản 46 xã Bình Lư	Bản Sơn Bình - xã Bình Lư	115.000,00	135,30	2.233.961	111.698	2.122.263	287.142.184
2	Trại thực nghiệm gia cầm Bản Thống Nhất xã Bình Lư	Thôn Thống Nhất - xã Bình Lư	37.649,00	746,30	188.817	9.441	179.376	133.868.309
3	Trại giống thực nghiệm (trại lợn) Bản Hoa Vân xã Bình Lư	Thôn Hoa Vân - xã Bình Lư	4.503,90	513,40	211.017	10.551	200.466	102.919.244
4	Trại thực nghiệm bản Hoa Vân xã Bình Lư	Thôn Thống Nhất - xã Bình Lư	21.193,40	1.319,96	477.929	23.896	454.033	599.305.399