

Số:1007/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 và Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh

Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 53/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 37/2026/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu: số 242/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường; số 2462/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 phê duyệt điều chỉnh Dự án Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường; số 392/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường; số 1628/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 Phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc điều chỉnh Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Bình Lư thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 533/TTr-KT ngày 13/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc điều chỉnh Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường, cụ thể như sau:

- Từ nội dung:

a) Tổng diện tích thu hồi: **8.192,8** m², trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm: 3.134,4 m²
- Đất trồng lúa 1 vụ: 1.021,8 m²
- Đất ở nông thôn: 29,4 m²
- Đất nuôi trồng thủy sản: 1.161,4 m²
- Đất chưa sử dụng: 1.038,6 m²
- Đất công trình thủy lợi: 306,7 m²
- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 808,5 m²
- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: 692 m²

b) Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 02 tổ chức và 08 hộ gia đình, cá nhân.

c) Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư: **1.602.246.535** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm linh hai triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm ba mươi năm đồng*), trong đó:

- Kinh phí chi trả cho chủ sử dụng đất và tài sản trên đất: **1.417.880.692** đồng, trong đó:

- + Bồi thường về đất: 235.835.200 đồng.
- + Bồi thường về tài sản vật kiến trúc: 178.631.985 đồng.
- + Bồi thường về cây cối, hoa màu, vật nuôi: 452.622.707 đồng.
- + Chính sách hỗ trợ: 550.790.800 đồng.

- Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **184.365.843** đồng, trong đó:

+ Kinh phí Trung tâm phát triển quỹ đất chi cho công tác tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 177.605.843 đồng.

+ Kinh phí UBND xã Bình Lư chi cho công tác tổ chức thực hiện thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 6.760.000 đồng.

- Điều chỉnh thành:

1. Tổng diện tích thu hồi: **7.258,4 m²**.

- Đất trồng cây hàng năm: 1.659,9 m².

- Đất trồng lúa 1 vụ: 1.804,7 m².

- Đất ở nông thôn: 0 m².

- Đất nuôi trồng thủy sản: 1.161,4 m².

- Đất chưa sử dụng: 825,2 m².

- Đất công trình thủy lợi: 306,7 m².

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 808,5 m².

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: 692 m².

2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 02 tổ chức và 06 hộ gia đình, cá nhân.

3. Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư (làm tròn): **985.833.852 đồng** (số tiền bằng chữ: *Chín trăm tám mươi năm triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng*), trong đó:

- Kinh phí chi trả cho chủ sử dụng đất và tài sản trên đất (làm tròn): 801.468.009 đồng, trong đó:

+ Bồi thường về đất: 96.339.600 đồng.

+ Bồi thường về tài sản vật kiến trúc: 282.131.847,6 đồng.

+ Bồi thường về cây cối, hoa màu, vật nuôi: 117.758.361,8 đồng.

+ Chính sách hỗ trợ: 305.238.200 đồng.

- Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **184.365.843 đồng**, trong đó:

+ Kinh phí Trung tâm phát triển quỹ đất chi cho công tác tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 177.605.843 đồng.

+ Kinh phí UBND xã Bình Lư chi cho công tác tổ chức thực hiện thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 6.760.000 đồng.

(Chi tiết có biểu tổng hợp kèm theo)

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Lò Thị Lên (stt 02), bà Đỗ Thị Thắm (stt 05), ông Tăng Xuân Lâm (stt 08), ông Phạm Văn Ủy (stt 09), bà Nguyễn Thị Lan (stt 10) và UBND xã Bình Lư (stt 12)

- Bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Lò Thị Lên (stt 02 bổ sung tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu)

Các nội dung không điều chỉnh tại Quyết định này, giữ nguyên hiệu lực thi hành tại Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 và Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình về Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã (B/c);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Dũng