

Số: 717/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 31 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 đối với
05 cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật: số 64/2020/QH14; số 56/2024/QH15; số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về sửa đổi bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 và Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Bình Lư về giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bình Lư;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Bình Lư: số 50/QĐ-UBND ngày 20/01/2026, số 296/QĐ-UBND ngày 09/ 4/2026 về việc chuyển giao tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Lư quản lý, sử dụng và khai thác năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Lư tại Tờ trình số 365/TTr-DVTH ngày 30/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án quản lý, khai thác nhà, đất đối với 05 cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Lư quản lý, khai thác (*có Phương án của Trung tâm dịch vụ xã kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Lư tổ chức triển khai thực hiện Phương án quản lý, khai thác nhà, đất đối với 05 cơ sở nhà, đất được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này; thực hiện việc quản lý, khai thác, cho thuê tài sản công theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND xã về việc tổ chức thực hiện Phương án; bảo đảm việc quản lý, khai thác tài sản công đúng mục đích, hiệu quả, công khai, minh bạch; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo kết quả thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy xã, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn