

Số: 542/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 15 tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND xã thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

*Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc điều chỉnh Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 332/TTr-KT ngày 15/6/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy toàn bộ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND xã thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường.

- Lý do hủy: Hộ gia đình ông Phạm Hồng Thái (vợ là Vũ Thị Phương Xuyên) chưa được bố trí tái định cư quy định tại khoản 6 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. UBND xã Bình Lư phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu trao quyết định này đến hộ gia đình ông Phạm Hồng Thái (vợ là Vũ Thị Phương Xuyên), địa chỉ bản Sân Bay, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu và niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nhà văn hóa bản Sân Bay, xã Bình Lư.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Hồng Thái (vợ là Vũ Thị Phương Xuyên) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Đường;
- TT. Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Tuấn**