

Số: /QĐ-VPĐK.TĐ

Bình Lư, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. Ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT, ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Sau khi xem xét Hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Trịnh Thị Dung,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 997853, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00688, do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 28/12/2012 cho bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết và ông Nguyễn Văn Thiêng – Ngày 25/11/2015 đã chính lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Trịnh Thị Dung, thường trú tại Thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu nay là Bản Hô Ta, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

Thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 11, tờ bản đồ 0, diện tích 92 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài tại Dãy F6 – Khu TTTM huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu nay là Bản Hô Ta, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 997853, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00688, do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 28/12/2012 bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao bà Phạm Thị Liễu tham mưu cho Giám đốc Chi nhánh thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành BH 997853, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00688, do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 28/12/2012 bị mất, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Trịnh Thị Dung với số thửa, tờ bản đồ, diện tích thửa đất theo Bản đồ địa chính đo đạc năm 2024, thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan theo quy định của pháp luật và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Cục đăng ký và thông tin dữ liệu đất đai;
- Sở Nông nghiệp & Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (để đăng tải);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các phòng công chứng);
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh, Cục thi hành án dân sự;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Bình Lư;
- Ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Trịnh Thị Dung;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Lương Văn Bình