

Số: /QĐ-UBND

Bình Lư, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Lò Văn Tiến, bà Vân Thị Liên, bà Lò Thị Thơ, bà Lò Thị Thương và ông Khuất Văn Huy có đất thu hồi để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đôi diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc

phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 44/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND huyện Tam Đường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 369/TTr-KT ngày 07 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho ông Lò Văn Tiến, bà Vân Thị Liên, bà Lò Thị Thơ, bà Lò Thị Thương và ông Khuất Văn Huy, địa chỉ thường trú tại bản Mường Cầu, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 83, diện tích 126,8 m², địa chỉ thửa đất tại bản Mường Cầu, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu (*tại mặt dự án Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường*).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Bình Lư, thuộc mảnh 472 563-7-(07) tờ số 83 phục vụ công tác phân lô cấp tái định cư công trình: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện Công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường (nay thuộc xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu), tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 03/12/2025 và Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 08/01/2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất đề nghị giao đất tái định cư cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu để xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; bàn giao đất trên thực địa; tham mưu cho Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành các thủ tục và nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải

nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Phòng Kinh tế xã.

3. Ông Lò Văn Tiến, bà Vân Thị Liên, bà Lò Thị Thơ, bà Lò Thị Thương và ông Khuất Văn Huy có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu và nhận bàn giao đất trên thực địa; quản lý và sử dụng đất theo đúng ranh giới, mục đích được giao.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử của xã Bình Lư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Như Ý