

Số: 298/QĐ-UBND

Bình Lũ, ngày 10 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Hoàng Xuân Dục và bà Bùi Thị Hải có đất thu hồi để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 Phê duyệt Quy

hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ Công văn số 1022/UBND-KTN ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 3 Điều 14, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 214/TTr-KT ngày 10 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho ông Hoàng Xuân Dục và bà Bùi Thị Hải, địa chỉ thường trú: Bản Trung Tâm, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 83, diện tích 120,1 m², địa chỉ thửa đất tại bản Mường Cầu, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu (vị trí đất thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Bình Lư, thuộc mảnh 472 563-7-(07) tờ số 83 phục vụ công tác phân lô cấp tái định cư công trình: Hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất đường 36 đối diện công ty Đất hiếm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường (nay thuộc xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu), tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 03/12/2025 và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh duyệt ngày 08/01/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026) và Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chuyên thông tin địa chính thửa đất đề nghị giao đất tái định cư cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu để xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa

chính; tham mưu cho Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành các thủ tục và nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Xuân Dục và bà Bùi Thị Hải.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Phòng Kinh tế xã.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế xã xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Xuân Dục và bà Bùi Thị Hải.

5. Ông Hoàng Xuân Dục và bà Bùi Thị Hải có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu và nhận bàn giao đất trên thực địa; quản lý và sử dụng đất theo đúng ranh giới, mục đích được giao.

6. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Bình Lư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; ông Hoàng Xuân Dục và bà Bùi Thị Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn