

Số: 249/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1022/UBND-KTN ngày 10/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc giao thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 3 Điều 14, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lư về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại đường Trần Phú, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 459/TB-TCS1 ngày 09/3/2026 của Thuế cơ sở 1 về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 183/TTr-KT ngày 25 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Đăng Chung, địa chỉ Thôn Trung, xã Hải Lựu, tỉnh Phú Thọ và bà Nguyễn Thị Vượng, địa chỉ bản Trung Tâm, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 65, tờ bản đồ 149, diện tích 180,5 m², đường Trần Phú, bản Mường Mớ, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính thửa đất hệ toạ độ VN-2000, khu vực UBND thị trấn, tờ số 149 472563-8 tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tháng 7 năm 2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu duyệt ngày 08/01/2024.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu: Thực hiện việc xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc ngoài thực địa thửa đất số 65, tờ bản đồ 149, đường Trần Phú, bản Mường Mớ, xã Bình Lư để phối hợp với phòng Kinh tế xã Bình Lư tổ chức giao đất trên thực địa sau khi ông Nguyễn Đăng Chung và bà Nguyễn Thị Vượng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giao phòng Kinh tế xã Bình Lư: Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đăng Chung và bà Nguyễn Thị Vượng.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử của xã Bình Lư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- TT: Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Như Hợp