

Số: /QĐ-UBND

Bình Lư, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024

về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối Thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài – Lào Cai;

Căn cứ Công văn số 1022/UBND-KTN ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 3 Điều 14, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 937/UBND-KTN ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc bố trí tái định cư dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 212/TTr-KT ngày 09/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026) cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh điểm d khoản 1 Điều 1 Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư

a) Từ nội dung:

Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư: **2.708.859.692** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm linh tám triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm chín mươi hai đồng), trong đó: Kinh phí chi trả cho chủ sử dụng đất và tài sản trên đất: **2.708.859.692** đồng, trong đó:

- + Bồi thường về đất: 974.843.200 đồng.
- + Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc: 2.431.931.543 đồng.
- + Bồi thường về cây cối, hoa màu, vật nuôi: 17.907.350 đồng.
- + Chính sách hỗ trợ: 390.247.600 đồng.
- Tiền sử dụng đất giao tái định cư phải nộp: 1.106.070.000 đồng.

b) Điều chỉnh thành:

Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư: **2.788.809.693** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, tám trăm linh chín nghìn, sáu trăm chín mươi ba đồng*), trong đó:

- Bồi thường về đất: 974.843.200 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc: 2.431.931.543 đồng.
- Bồi thường về cây cối, hoa màu, vật nuôi: 17.907.350 đồng.
- Chính sách hỗ trợ: 390.247.600 đồng.
- Tiền sử dụng đất giao tái định cư phải nộp: 1.026.120.000 đồng.

2. Điều chỉnh Mục A của Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường từ thị trấn Tam Đường đến đường nối thành phố Lai Châu với cao tốc Nội Bài Lào Cai (bổ sung đợt 2, năm 2026) theo Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư.

(Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo)

3. Lý do điều chỉnh: Sai sót trong quá trình soạn thảo.

Điều 2. Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn