

Số: /QĐ-UBND

Bình Lư, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: **Hầm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Đợt 4)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1022/UBND-KTN ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 3 Điều 14, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 09/3/2023 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 20/02/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu);

Căn cứ Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay là xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu);

Căn cứ Thông báo số 54/TB-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Bình Lư về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Dự án 1);

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối Thị xã Sapa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sapa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Đợt 4);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 258/TTr-KT ngày 11/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện dự án: Hàm đường bộ qua Đèo Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (Đợt 4).

1. Từ nội dung: Thu hồi diện tích **51.166,0** m² đất của hộ ông Vàng A Sùng, địa chỉ bản Chu Va 12, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu sử dụng, thuộc thửa đất số 2, 4 tờ bản đồ số 233, 234 bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1:1000 tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	233	2	29.363,9	Đất rừng phòng hộ	Thửa số 64 tờ bản đồ địa chính số 4
2	234	2	17.962,4	Đất rừng phòng hộ	Thửa số 64 tờ bản đồ địa chính số 4
3	234	4	3.839,7	Đất rừng phòng hộ	Thửa số 64 tờ bản đồ địa chính số 4
TỔNG			51.166,0		

2. Điều chỉnh thành: Thu hồi diện tích **40.098,0** m² đất của hộ ông Vàng A Sùng, địa chỉ bản Chu Va 12, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu sử dụng, thuộc thửa đất số 2, 4 tờ bản đồ số 233, 234 bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng dự án: Hàm đường bộ Hoàng Liên kết nối thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1:1000 tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	233	2	29.363,9	Đất rừng phòng hộ	Thửa số 64 tờ bản đồ địa chính số 4
2	234	2	6.894,4	Đất rừng phòng hộ	Thửa số 64 tờ bản đồ địa chính số 4
3	234	4	3.839,7	Đất rừng phòng hộ	Thửa số 64 tờ bản đồ địa chính số 4
TỔNG			40.098,0		

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi của ông Vàng A Sùng tại thửa đất số 2, tờ bản đồ thu hồi số 234 (từ 17.962,4 m² xuống còn 6.894,4 m²).

- Các nội dung khác không điều chỉnh tại quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành theo Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Phòng Kinh tế xã Bình Lư có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lư và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; hướng dẫn chủ đầu tư dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Đường;
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn