

Số: /QĐ-UBND

Bình Lư, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
ở nông thôn tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 về phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 323 /QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Bình Lư phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lư: Số 502/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với 03 thửa đất ở nông thôn tại xã Bình Lư; số 579/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với 03 thửa đất ở nông thôn tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu; số 633/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất ở tại nông thôn trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ thông báo số 105/TB-TTĐVĐGTS ngày 29/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lai Châu thông báo kết quả đấu giá quyền sử dụng của 03 thửa đất ở nông thôn tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 1124/TTPTQĐ-KT ngày 03/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá tại xã Bình Lư;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Bình Lư tại Tờ trình số 404/TTr-KT ngày 7/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 2.310.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm mười triệu đồng*).
- Vị trí, diện tích; tên, địa chỉ người trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (*Có danh sách kèm theo*).
- Danh mục, loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.
- Phương thức nộp tiền: Theo Phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư.
- Địa điểm: Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực IX.
- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Điều 2. Căn cứ nội dung Quyết định này

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu

Nộp tiền thu được từ phí đấu giá, tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm quy chế, tiền phí tham gia đấu giá nhưng không chi hết, tiền phạt chậm nộp vào ngân sách Nhà nước.

Chủ trì thực hiện việc xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc ngoài thực địa các thửa đất trúng đấu giá, đồng thời phối hợp với phòng Kinh tế xã Bình Lư tổ chức giao đất trên thực địa sau khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan chuyển phòng Kinh tế kiểm tra trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao phòng Kinh tế xã Bình Lư

Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và hồ sơ của Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm: Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Trường hợp nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định có trách nhiệm: Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định hủy công nhận kết quả trúng đấu giá.

3. Đề nghị Thuế cơ sở 1 - Thuế tỉnh Lai Châu

Ban hành và gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Gửi Thông báo cho phòng Kinh tế xã Bình Lư về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Đồng thời gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thực hiện nộp tiền cọc của người trúng đấu giá, đôn đốc người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, thì sau 120 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Thuế cơ sở 1 có trách nhiệm gửi thông báo đến phòng Kinh tế xã để tham mưu, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bình Lư.

Gửi Quyết định này đến Phòng Kinh tế xã; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu; Thuế cơ sở 1 - Thuế tỉnh Lai Châu và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi phòng Kinh tế xã chuyển hồ sơ đến theo quy định.

6. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 1 - Thuế tỉnh Lai Châu trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 1 - Thuế tỉnh Lai Châu; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các sở: NN và MT, Tư pháp; Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- TT. Đảng Ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn