

Số: 09/QĐ-UBND

Bình Lưu, ngày 06 tháng 01 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất để thực hiện dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn địa đàng Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 3166/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Lai Châu đến năm 2030; số 686/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn địa đàng Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 6932/UBND-KTN ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích khác đối với dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn địa đàng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 06/TTr-KT ngày 06 tháng 01 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc, có địa chỉ tầng 3 tòa nhà CT1 chung cư Ngô Thị Nhậm, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội thuê đất với diện tích **527.245,3** m<sup>2</sup> (Năm trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi lăm phẩy ba mét vuông) đã được Chủ tịch UBND xã Bình Lư thu hồi đất tại các Quyết định: Số 727/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 và số 728/QĐ-UBND ngày 05/12/2025.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Thực hiện dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn Địa Đàng Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (lần 1)).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18 tháng 4 năm 2095 (theo thời hạn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 18/4/2025).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Bình Lư, thuộc mảnh 10-478572 tờ số 196 (tờ số 4 xã Sơn Bình cũ) phục vụ công tác thu hồi, thuê đất để thực hiện dự án: Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng Vườn Địa Đàng Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (lần 1), tỷ lệ 1/1000 do công ty CP ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 20/10/2025 và Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 21/11/2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm

- Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc và đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới, diện tích bàn giao đất trên thực địa Công ty Cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc.

- Niêm yết Quyết định cho thuê đất tại trụ sở UBND xã theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp, tiền phí, lệ phí, hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất (nếu có); thông báo cho Công ty Cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc thuê đất nộp tiền thuê đất, tiền phí, lệ phí và gửi thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Phòng Kinh tế xã.

#### 3. Công ty Cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc có trách nhiệm

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất, tiền phí, lệ phí theo quy định.

- Nhận bàn giao đất và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường có trách nhiệm cập nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Văn phòng HĐND-UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử của xã Bình Lư.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường và Cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lương Việt Thảo**