ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH LƯ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1077QĐ-UBND	*Bình Lư, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 44/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 54/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1444/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu; số 03/2025/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh Lai Châu Quy định mức nộp tiền khi thay đổi mục đích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 04/2025/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh Lai Châu Quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 45/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu sửa đổi, bổ sung một số điều của quyết định số 33/2023/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023; quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024; số 04/2025/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 589/TTr-KT ngày 05 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Hoàng Văn Triệu, thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 120,0 m^2 đất chuyên trồng lúa, tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 164, địa chỉ thửa đất tại thôn Hoa Vân, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường lập ngày 19/10/2026 và phòng Kinh tế xác nhận ngày 04/11/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, xác định số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy

định của pháp luật; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; in nội dung thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, in giấy chứng nhận *(đối với trường hợp chủ sử dụng đất có nhu cầu);* chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường để thực hiện việc đăng ký biến động, cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa đối với ông Hoàng Văn Triệu và chuyển kết quả cho Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Bình Lư để trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Phòng Kinh tế xã.

3. Ông Hoàng Văn Triệu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, các khoản lệ phí khác theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Bình Lư trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử của xã Bình Lư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tam Đường;
- Trung Tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH LƯ T.LAI CHÂU

Trần Văn Dũng