

Số: /QĐ-UBND

Bình Lưu, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 81/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; số 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Tam Đường; số 43/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai

Châu ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 2359/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu; số 2556/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được chuẩn hoá thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 26/TTr-KT ngày 10 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đoàn Đức Đạo và bà Quách Thị Tùng Diệp; địa chỉ thường trú tại bản Tân Hợp, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 241,6 m² đất trồng lúa nước còn lại tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 65, địa chỉ thửa đất tại bản 46, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường lập ngày 23/12/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo: Bảng giá đất được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 81/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu và quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm thực hiện chuyển thông tin địa chính thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu để xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường để chỉnh lý đăng ký biến động

đất đai hoặc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Chủ trì phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa đối với ông Đoàn Đức Đạo và bà Quách Thị Tùng Diệp.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Phòng Kinh tế xã.

3. Ông Đoàn Đức Đạo và bà Quách Thị Tùng Diệp có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường có trách nhiệm ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ và chuyển kết quả cho Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Bình Lư để trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

5. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Bình Lư trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Đường; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; ông Đoàn Đức Đạo và bà Quách Thị Tùng Diệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp Bình Lư chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử của xã Bình Lư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Như Hợp