

Số: 658/QĐ-UBND

Bình Lư, ngày 13 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án: Xây dựng cơ sở
vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học
phổ thông huyện Tam Đường**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày
15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP
ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương
02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày
15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và
hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 42/2024/QĐ-UBND
ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-
UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận
chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đối với
các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh
Lai Châu; số 38/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều
tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh
quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa,
hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách
thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 53/2026/QĐ-UBND ngày
29/6/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND
ngày 27 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/10/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu Ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Công văn số 5675/UBND-VX ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chủ trương điều chỉnh dự án: Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-UBND ngày 06/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc Thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Bình Lư tại Tờ trình số 375/TTr-KT ngày 13 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án bố trí tái định cư dự án: Xây dựng cơ sở vật chất Trường phổ thông dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường.

(Có phương án bố trí tái định cư dự án kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư tại dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- TT. Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- TT Dịch vụ tổng hợp xã (Trang TTĐT);
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Như Ý

PHƯƠNG ÁN

**Bố trí tái định cư dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc
nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường.**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 658/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026
của Chủ tịch UBND xã Bình Lư)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm giải quyết nhu cầu đất ở, ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường

2. Yêu cầu

Việc bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất phải đúng đối tượng theo quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người có đất bị thu hồi.

II. NỘI DUNG

1. Khái quát chung về dự án

- Tên dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường.

- Địa điểm thực hiện dự án tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

- Cơ quan quyết định đầu tư: UBND tỉnh Lai Châu.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD tỉnh.

- Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

- Nguồn vốn đầu tư: Thực hiện theo Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường và Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trường phổ thông Dân tộc nội trú Trung học phổ thông huyện Tam Đường.

2. Phương án tái định cư:

2.1. Dự kiến bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi

Hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp.

Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Bình Lư thì được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

2.2. Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư

Số hộ bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã nơi có đất thu hồi được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất dự kiến: 01 hộ.

(Có danh sách kèm theo)

2.3. Hình thức tái định cư: Tái định cư bằng đất ở.

2.4. Địa điểm bố trí tái định cư

- Tại bản Thác Tình (bản Sân Bay cũ), xã Bình Lư: Vị trí 1, Đường Nguyễn Chương và đường Tác Tình.

2.5. Quy mô quỹ đất, thiết kế, diện tích từng lô đất

- Quy mô quỹ đất tái định cư.

+ Tổng diện tích khu (dự kiến) tái định cư: 1.310m².

+ Quy mô về hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất đã được san nền, hoàn thiện hệ thống đường giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước, thông tin liên lạc, xử lý môi trường đã được đầu tư đồng bộ chung trong khu dân cư.

Khu tái định cư gần các dịch vụ y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao...

- Thiết kế, diện tích lô đất: Số thửa đất cấp tái định cư 06 thửa; có thiết kế là chiều rộng từ 8,3 đến 10,0m, chiều sâu là 23,6m đến 23,8m; diện tích từng lô đất từ 196m² đến 230m², loại đất: đất ở tại nông thôn; với tổng diện tích cấp đất tái định cư là: 1.260,8m².

- Quy mô thửa đất:

+ Thửa đất số 393, Tờ bản đồ số 41, xã Bình Lư, tổng diện tích 230,1 m².

+ Thửa đất số 394, Tờ bản đồ số 41, xã Bình Lư, tổng diện tích 196,8 m².

+ Thửa đất số 395, Tờ bản đồ số 41, xã Bình Lư, tổng diện tích 196,5 m².

+ Thửa đất số 396, Tờ bản đồ số 41, xã Bình Lư, tổng diện tích 203,7 m².

+ Thửa đất số 397, Tờ bản đồ số 41, xã Bình Lư, tổng diện tích 215,8 m².

+ Thửa đất số 398, Tờ bản đồ số 41, xã Bình Lư, tổng diện tích 217,9 m².

(Có sơ đồ thửa đất khu tái định cư kèm theo)

3. Giá đất bố trí tái định cư

Giá đất để tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: Tính theo bảng giá đất tại Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về việc ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Cụ thể như sau:

- Tiếp giáp với đường Nguyễn Chương: Vị trí 1, đoạn tiếp giáp từ đường Võ Nguyên Giáp đến tiếp giáp đường Tác Tĩnh: 1.000.000 đồng/m².

- Tiếp giáp với đường Tác Tĩnh: Vị trí 1, đoạn tiếp giáp từ đường Võ Nguyên Giáp đến hết địa phận Nhà máy nước: 1.000.000 đồng/m².

- Thừa đất tiếp giáp 2 đường (đường Nguyễn Chương và đường Tác Tĩnh): Có giá vị trí 1 X hệ số bằng 1,2 = 1.000.000 đồng/m² * 1,2 = 1.200.000 đồng/m²).

4. Bốc thăm vị trí thừa đất cấp tái định cư

a. Nguyên tắc bốc thăm đất tái định cư

- Việc tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Trường hợp các chủ sử dụng đất bị thu hồi có đủ điều kiện được tái định cư theo quy định ủy quyền cho người khác để bốc thăm thay thì phải có hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp chủ sử dụng đất không đến bốc thăm đất tái định cư (*không có lý do*), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã sẽ cử người bốc thăm thay.

b. Trình tự bốc thăm vị trí đất tái định cư

Ưu tiên cho đối tượng bốc thăm trước và được lựa chọn khu vực vị trí thuận lợi theo thứ tự như sau:

- Người bị thu hồi đất ở là hộ gia đình chính sách.
- Người bị thu hồi đất ở có vị trí thuận lợi và giá trị sinh lời cao.
- Người bị thu hồi đất ở, sớm bàn giao mặt bằng.
- Người bị thu hồi đất ở, phải di chuyển đất ở.
- Người bị thu hồi đất ở.
- Các đối tượng còn lại.

c. Phiếu bốc thăm

- Phiếu bốc thăm tái định cư được ghi số thứ tự thừa đất tái định cư và có đóng dấu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Khi bốc được phiếu người bốc thăm phải ký và ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm; trường hợp người bốc thăm không ký vào phiếu đã bốc thăm thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản ấn định kết quả đã bốc thăm.

7. Trách nhiệm của các cơ quan đơn vị

7.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bình Lư, Chủ đầu tư dự án đại diện các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và UBND xã Bình Lư nơi có đất

tái định cư tổ chức, hướng dẫn thực hiện bốc thăm vị trí thửa đất giao tái định cư theo đúng quy định.

- Sau khi bốc thăm vị trí thửa đất tái định cư, thực hiện xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định.

- Chuyển kết quả bốc thăm vị trí thửa đất tái định cư cho Phòng Kinh tế xã Bình Lư để trình Chủ tịch UBND xã Bình Lư ban hành quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã bàn giao đất trên thực địa khi hộ gia đình, cá nhân được giao đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan công bố công khai Phương án bố trí tái định cư này tại trụ sở UBND xã Bình Lư, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư.

7.2. Trách nhiệm Phòng Kinh tế xã Bình Lư

- Tham mưu trình Chủ tịch UBND xã thực hiện các thủ tục giao đất tái định cư theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất./.