

Số: /QĐ-UBND Bình Lư, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất ở tại nông thôn
trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề

đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 38/2024/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 Phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Bình Lư phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với 03 thửa đất ở nông thôn tại xã Bình Lư;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư Phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với 03 thửa đất ở nông thôn tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 366/TTr-KT ngày 06 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất với tổng diện tích 393,4 m² tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

- Đất ở nông thôn tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu: gồm 03 thửa số 472, 473, 474 thuộc tờ bản đồ số 56 xã Bình Lư.

1. Mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Có biểu chi tiết các thửa đất kèm theo)

2. Vị trí, ranh giới các thửa đất đấu giá được xác định:

- Thửa đất số 472, 473, 474 tờ bản đồ số 56 (theo trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/10/2022).

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung

- Các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất có trong quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các quyết định: số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu (địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, tổ dân phố Quyết Tiến 7, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu) tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Công an xã; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu; Đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: NN và MT, Tư pháp, Tài chính;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Trần Thanh Tuấn**

DANH MỤC
CÁC THỬA ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Lư)

STT	Tên khu đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
1	Phố Xuân Diệu (Đoạn từ phố Nguyễn Đình Thi đến đường Nguyễn Chương)	56	472	ONT	141,4	335.000.000	
2	Đường Võ Nguyên Giáp (Đoạn từ cầu Tiên Bình đến tiếp giáp đường Lê Quý Đôn)	56	473	ONT	126,0	660.000.000	
3	Đường Võ Nguyên Giáp (Đoạn từ cầu Tiên Bình đến tiếp giáp đường Lê Quý Đôn)	56	474	ONT	126,0	660.000.000	
	Tổng cộng				393,4	1.655.000.000	