ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2017 /QĐ-UBND	*Lai Châu, ngày 15 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Công nhận kết quả trúng đấu giá đối với thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT- BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 835/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 945/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026; số 1042/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 phê duyệt giá đất cụ thể của 02 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026; số 1491/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu; số 1509/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 về đấu giá đối với 01 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6466/TTr-SNNMT ngày 11/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá đối với thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất trúng đấu giá

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 89, tờ bản đồ địa chính số 154, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu *(là Trụ sở Trung tâm chữa bệnh - Giáo dục - Lao động xã hội huyện Tam Đường (cũ)).*

- Diện tích: 4.823,5 m^2 *(Bốn nghìn tám trăm hai mươi ba phẩy năm mét vuông).*

- Mục đích: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh quyết định cho thuê đất.

2. Thông tin người trúng đấu giá

- Người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển công nghệ cao Hưng Thịnh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0109821188, đăng ký lần đầu ngày 17/11/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 06/8/2026 do phòng Quản lý doanh nghiệp và đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lai Châu cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 83, đường Trần Hưng Đạo, tổ 4, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Hồng Giang, Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1972; Số CCCD: 036072002956; Ngày cấp: 10/3/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

3. Số tiền trúng đấu giá, phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá

- Số tiền trúng đấu giá: 1.948.006.918 đồng *(Một tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu không trăm linh sáu nghìn chín trăm mười tám đồng).*

- Phương thức nộp tiền: Theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm nộp tiền: Kho bạc Nhà nước khu vực IX.

- Thời gian phải nộp tiền: Trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Thuế tỉnh Lai Châu

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Thuế tỉnh Lai Châu có trách nhiệm gửi thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định cho thuê đất, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, ký hợp đồng thuê đất theo thẩm quyền, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5, 6 Điều 229 Luật Đất đai.

- Trường hợp nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Nộp tiền thu được từ phí đấu giá, tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm quy chế, tiền phí tham gia đấu giá nhưng không chi hết, tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước.

- Thực hiện việc xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc ngoài thực địa thửa đất trúng đấu giá để phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức giao đất trên thực địa sau khi có Quyết định cho thuê đất cho tổ chức trúng đấu giá.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo thông báo của Thuế tỉnh Lai Châu trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc *(trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định)*.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Trưởng thuế tỉnh Lai Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lư; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư phát triển công nghệ cao Hưng Thịnh và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, CB (đăng tin);
- Lưu: VT, Kt4.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Hà Trọng Hải