SỞ TƯ PHÁP TỈNH LAI CHÂU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 199/NY - TTDVĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lai Châu, ngày 26 tháng 10 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
"Đấu giá lần thứ ba"

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 11 thửa đất tại bản Sòn Thầu 2, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	VT 1, bản Sòn Thầu 2	234	126	ONT	162,1	74.566.000	24.000.000	100.000	
2		234	127	ONT	161,0	74.060.000	24.000.000	100.000	
3		234	128	ONT	161,1	74.106.000	24.000.000	100.000	
4		234	129	ONT	198,9	91.494.000	24.000.000	100.000	
5		234	130	ONT	144,8	66.608.000	24.000.000	100.000	
6		234	131	ONT	178,5	82.110.000	24.000.000	100.000	
7		234	132	ONT	123,0	56.580.000	24.000.000	100.000	
8		234	133	ONT	112,9	51.934.000	24.000.000	100.000	
9		234	134	ONT	107,7	49.542.000	24.000.000	100.000	

10		234	135	ONT	105,4	48.484.000	24.000.000	100.000	
11		234	136	ONT	111,5	51.290.000	24.000.000	100.000	

3.2. Nơi có tài sản đấu giá:

3.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 11 thửa

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.3. Nơi có tài sản đấu giá: bản Sòn Thầu 2, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 30/01/2025 của UBND xã Phong Thổ về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

- Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của Chủ tịch UBND xã Phong Thổ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 11 thửa đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Bản Sòn Thầu 2, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 02/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Phong Thổ phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất ở tại nông thôn tại Bản Sòn Thầu 2, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

- Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Phong Thổ phê duyệt đấu giá quyền sử dụng 11 thửa đất ở tại nông thôn tại bản Sòn Thầu 2, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND xã Phong Thổ v/v Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 11 thửa đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Bản Sòn Thầu 2, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND xã Phong Thổ về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất ở tại nông thôn tại Bản Ma Ly Pho, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: Từ ngày 26/10/2026 đến ngày 28/10/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

4.2. Địa điểm: bản Sòn Thầu 2, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

* Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm: Trung tâm Hành chính công xã Phong Thổ - Địa chỉ: TDP Hữu Nghị, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Lò Văn Lâm - SĐT: 0985.537.389)

* Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

* Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm: Trung tâm Hành chính công xã Phong Thổ - Địa chỉ: TDP Hữu Nghị, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Lò Văn Lâm - SĐT: 0985.537.389)

* Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2026.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền "báo có" trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00' ngày 09/11/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

** Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ... . (01,02,03..) thửa theo Thông báo số 199/TB-TTDVĐGTS ngày 26/10/2026.*

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại:Trung tâm hành chính công xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu *(Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 12 tháng 11 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Hội trường Nhà Văn hóa TDP Hòa Bình - Địa chỉ: TDP Hòa Bình, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại phiên đấu giá:

a. Bước giá:

- Đối với thửa đất số 126, 127, 128, 129, 130, 131 bước giá cố định: 120.000.000 đồng *(Một trăm hai mươi triệu đồng)* áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

- Đối với thửa đất số 132, 133, 134, 135, 136 bước giá cố định: 100.000.000 đồng *(Một trăm triệu đồng)* áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

Lưu ý:

+ Bước giá cố định là khoảng chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và lần trả giá thứ hai so với lần trả giá thứ nhất.

+ Bước giá tối thiểu là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. Giá trả hợp lệ:

- Đối với thửa đất số 126, 127, 128, 129, 130, 131: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 120.000.000 đồng *(Một trăm hai mươi triệu đồng)*, giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 120.000.000 đồng *(Một trăm hai mươi triệu đồng)*, giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

- Đối với thửa đất số 132, 133, 134, 135, 136: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 100.000.000 đồng *(Một trăm triệu đồng)*, giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 100.000.000 đồng *(Một trăm triệu đồng)*, giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;
- Niêm yết tại:
+ Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
+ TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
+ Hội trường Nhà VH TDP Hòa Bình (nơi tổ chức Phiên đấu giá);
+ UBND xã Phong Thổ;
- Lưu HS, CQ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN T.LAI CHÂU

Nguyễn Thái Hà