SỞ TƯ PHÁP TỈNH LAI CHÂU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 201/NY - TTDVĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lai Châu, ngày 27 tháng 10 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 13 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu, với tổng diện tích: 1.849,6 m2; Tổng giá khởi điểm là: 6.727.800.860 đồng *(Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu tám trăm nghìn tám trăm sáu mươi đồng)* cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Đường Võ Nguyên Giáp (Đoạn tiếp giáp đường 21/9 đến ngã ba tiếp giáp đường Trần Phú)	19	1	139,6	557.422.800	150.000.000	100.000	
2	Đường Võ Nguyên Giáp (Đoạn tiếp giáp đường 21/9 đến ngã ba tiếp giáp đường Trần Phú)	19	2	116,6	465.583.800	150.000.000	100.000	
3	Đường Võ Nguyên Giáp (Đoạn tiếp giáp đường 21/9 đến ngã ba tiếp giáp đường Trần Phú)	19	3	117,1	467.580.300	150.000.000	100.000	
4	Đường Võ Nguyên Giáp (Đoạn tiếp giáp đường 21/9 đến ngã ba tiếp giáp đường Trần Phú)	19	4	117,6	469.576.800	150.000.000	100.000	

5	Đường Võ Nguyên Giáp (Đoạn tiếp giáp đường 21/9 đến ngã ba tiếp giáp đường Trần Phú)	19	5	117,1	561.096.360	150.000.000	100.000	
6	Đường Trần Phú (Đoạn tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba tiếp giáp đường Lương Định Của)	19	6	155,7	527.511.600	150.000.000	100.000	
7	Đường Trần Phú (Đoạn tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba tiếp giáp đường Lương Định Của)	19	7	188,3	637.960.400	150.000.000	100.000	
8	Đường Trần Phú (Đoạn tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba tiếp giáp đường Lương Định Của)	19	8	220,6	747.392.800	150.000.000	100.000	
9	Đường Trần Phú (Đoạn tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba tiếp giáp đường Lương Định Của)	19	9	162,6	550.888.800	150.000.000	100.000	
10	Đường Trần Phú (Đoạn tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba tiếp giáp đường Lương Định Của)	19	10	125,8	426.210.400	150.000.000	100.000	
11	Đường Trần Phú (Đoạn tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba tiếp giáp đường Lương Định Của)	19	11	123,0	416.724.000	150.000.000	100.000	
12	Đường Trần Phú (Đoạn tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba tiếp giáp đường Lương Định Của)	19	12	120,6	408.592.800	150.000.000	100.000	
13	Đường Trần Phú (Đoạn tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba tiếp giáp đường Lương Định Của)	19	13	145,0	491.260.000	150.000.000	100.000	
	Tổng cộng			**1.849,6**	**6.727.800.860**			

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu

3.3. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 13 thửa

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (lần 2) trên địa bàn xã Bình Lư.

- Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở tại nông thôn trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở tại nông thôn trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Lư về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở tại nông thôn trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: Từ ngày 27/10/2026 đến ngày 29/10/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

4.2. Địa điểm: xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2026 đến17 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2026 đến17 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2026 đến17 giờ 00 phút ngày 10/11/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

** Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Số lượng 01, hoặc 02, ... hoặc 13) thửa đất theo Thông báo số 201/TB-TTDVĐGTS ngày 27/10/2026.*

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội và đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ- CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tạiTrung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu *(Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 13 tháng 11 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Hội trường trung tâm xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút.

1. Bước giá:

- Đối với thửa đất số 1, 2, 3, 4, 13, tờ bản đồ số 19 bước giá cố định: 300.000.000 đồng *(Ba trăm triệu đồng)* áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

- Đối với thửa đất số 5, tờ bản đồ số 19 bước giá cố định: 350.000.000 đồng *(Ba trăm năm mươi triệu đồng)* áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

- Đối với thửa đất số 6, 7, 8, tờ bản đồ số 19 bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

- Đối với thửa đất số 9, 10, 11, 12 tờ bản đồ số 19 bước giá cố định: 200.000.000 đồng *(Hai trăm triệu đồng)* áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

Lưu ý:

+ Bước giá cố định là khoảng chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và lần trả giá thứ hai so với lần trả giá thứ nhất.

+ Bước giá tối thiểu là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Riêng đối với thửa 6, 7, 8, tờ bản đồ số 19: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả của người trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và giá trả của người (lần) trả giá sau so với giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề.

2. Giá trả hợp lệ:

- Đối với thửa đất số 1, 2, 3, 4, 13: Giá trả của người (lần) trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 300.000.000 đồng *(Ba trăm triệu đồng)*, giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 300.000.000 đồng *(Ba trăm triệu đồng)*, giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

- Đối với thửa đất số 5: Giá trả của người (lần) trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 350.000.000 đồng *(Ba trăm năm mươi triệu đồng)*, giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 350.000.000 đồng *(Ba trăm năm mươi triệu đồng)*, giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

- Đối với thửa đất số 6, 7, 8: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng);* Người trả giá sau

phải trả giá cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

- Đối với thửa đất số 9, 10, 11, 12: Giá trả của người (lần) trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 200.000.000 đồng *(Hai trăm triệu đồng)*, giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 200.000.000 đồng *(Hai trăm triệu đồng)*, giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;
- Niêm yết tại:
+ Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
+ TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
+ Nơi tổ chức phiên đấu giá;
+ UBND xã Bình Lư;
- Lưu HS, CQ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LAI CHÂU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN T.LAI CHÂU

Nguyễn Thái Hà