

Số: 35/NQ-HĐND

Bình Lư, ngày 29 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Kết quả giám sát việc giải quyết ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ nhất, trước kỳ họp thứ hai HĐND xã Bình Lư khóa XXI, nhiệm kỳ 2021 - 2026

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯ KHÓA XXI, KỲ HỌP THỨ SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐND ngày 27/7/2025 của HĐND xã ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng nhân dân, Thường trực HĐND, các Ban HĐND, Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND xã Bình Lư khóa XXI, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 27/7/2025 của HĐND xã về chương trình hoạt động giám sát của HĐND xã 6 tháng cuối năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 85/KH-HĐND ngày 08/8/2025 của Thường trực HĐND xã về thực hiện chương trình giám sát của Thường trực HĐND xã 6 tháng cuối năm 2025;

Trên cơ sở Báo cáo kết quả giám sát số 153/BC-HĐND ngày 07/11/2025; Tờ trình số 208/TTr-HĐND ngày 10/12/2025 của Thường trực HĐND xã về đề nghị HĐND xã ban hành Nghị quyết về kết quả giám sát việc giải quyết ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ nhất, trước kỳ họp thứ hai HĐND xã Bình Lư khóa XXI, nhiệm kỳ 2021 - 2026 và ý kiến thảo luận của đại biểu tại kỳ họp thứ sáu.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. HĐND xã tán thành nội dung báo cáo kết quả giám sát việc giải quyết ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ nhất, trước kỳ họp thứ hai HĐND xã Bình Lư khóa XXI, nhiệm kỳ 2021 - 2026 của Đoàn giám sát của Thường trực HĐND xã, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Ưu điểm: UBND xã Bình Lư đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao trong việc tiếp thu, giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri; các nội dung thuộc

thẩm quyền được xem xét, xử lý đầy đủ và có kết quả cụ thể. Đối với những ý kiến vượt quá thẩm quyền, UBND xã đã chủ động phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp trên để xin ý kiến, đề xuất hướng giải quyết. Các phòng, bộ phận chuyên môn có sự vào cuộc, thực hiện rà soát, xác minh và báo cáo tương đối kịp thời; nhiều vấn đề được giải quyết cơ bản, đúng trọng tâm, tạo được sự đồng thuận trong Nhân dân.

2. Hạn chế: Chưa đưa ra được lộ trình, thời gian cụ thể trong việc giải quyết một số kiến nghị, như: các ý kiến liên quan đến quỹ đất dôi dư sau giải tỏa, quy hoạch sử dụng đất và việc đầu tư, sửa chữa các hạng mục tại Di tích Quốc gia Hang Tiên Sơn.

3. Nguyên nhân: Một số ý kiến liên quan đến các hạng mục cần có thời gian và nguồn vốn lớn. Trong khi chính quyền xã mới đi vào hoạt động, chưa cân đối được ngân sách nên việc giải quyết một số kiến nghị của cử tri chưa thể thực hiện dứt điểm.

Điều 2. Hội đồng nhân dân xã yêu cầu Ủy ban nhân dân xã

- Tập trung chỉ đạo các phòng, bộ phận chuyên môn xây dựng lộ trình cụ thể đối với từng ý kiến còn tồn đọng; xác định rõ thời gian hoàn thành và trách nhiệm từng cá nhân, đơn vị.

- Chủ động làm việc với các cơ quan cấp trên để đề xuất bố trí nguồn vốn sửa chữa, nâng cấp Di tích Quốc gia Hang Tiên Sơn theo Công văn số 629/UBND-VHXH ngày 16/10/2025; đồng thời triển khai các biện pháp khắc phục tạm thời các hạng mục xuống cấp để đảm bảo an toàn cho du khách và tổ chức Lễ hội hằng năm.

- Khẩn trương rà soát, bổ sung quy hoạch, hồ sơ sử dụng đất đối với các diện tích đất dôi dư sau giải tỏa; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để sớm đưa các khu đất đủ điều kiện vào đấu giá.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tình trạng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè; xử lý nghiêm các trường hợp tái vi phạm, đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

- Chỉ đạo bản Trung Tâm và các đơn vị quản lý công trình công cộng (chợ, ki-ốt, nghĩa trang...) hoàn thiện phương án quản lý; thực hiện công khai tài chính, minh bạch, đúng thẩm quyền, tránh phát sinh khiếu kiện.

- Nâng cao trách nhiệm của các bộ phận tham mưu, đảm bảo mọi kiến nghị của cử tri được giải quyết đúng thời hạn, đúng quy định, tạo niềm tin và sự đồng thuận của Nhân dân.

Điều 3. Hội đồng nhân dân xã giao

1. Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân xã kết quả triển khai thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã.

2. Thường trực HĐND, các Ban HĐND, Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành.

Nghị quyết này đã được HĐND xã Bình Lư khóa XXI, kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 29 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các ban HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các cơ quan, đơn vị, ban, ngành, đoàn thể xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Thịnh

BIỂU SỐ 01

Các ý kiến, kiến nghị đã giải quyết xong

(Kèm theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND xã)

TT	Nội dung kiến nghị	Kết quả giải quyết của UBND xã	Kết quả giám sát
1	Ý kiến 1: Đề nghị xã rà soát, thống kê lại toàn bộ diện tích đất công ích trên địa bàn xã.	UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên Môi trường tiến hành rà soát, thống kê lại toàn bộ diện tích đất công ích trên địa bàn, đến nay các đơn vị chuyên môn đã thực hiện xong phần nội nghiệp và ngoại nghiệp, cụ thể: Tổng diện tích đất công ích trên địa bàn là 33,21 ha, trong đó: Thị trấn Tam Đường cũ là 17,24 ha (Nà Đa: 4,31 ha; Tiên Bình: 3,47 ha; Nậm Tường: 2,54 ha; Thác Cạn: 0,94 ha; Mường Cầu: 1,07 ha; Mường Mớ: 1,13 ha; Cò Lá: 1,3 ha; Máy Đường: 1,46); Xã Bình Lư cũ: 15,97 ha (Bản Nà Hum: 5,13 ha; Nà Đon: 1,98 ha; Khu trang trại: 3,23 ha; Nà Phát: 0,3 ha; Thèn Thầu: 0,85 ha; Km2: 0,79 ha; Nà Cà: 0,47 ha; Thống Nhất: 3,22 ha).	Nhất trí với ý kiến trả lời của UBND xã.

2	<p>Ý kiến 4: Đối với các ki-ốt (khu chợ cũ), một số hộ dân sau khi đã nhận tiền giải tỏa và chuyển lên khu chợ mới, nhưng hiện tại vẫn đang sử dụng để kinh doanh như vậy có đúng hay sai? Những ki-ốt do Thị trấn (cũ) quản lý nhiều năm qua vẫn cho cá nhân thuê kinh doanh vậy tiền cho thuê được sử dụng như thế nào, có nộp ngân sách nhà nước không?</p>	<p>- UBND xã đã chỉ đạo phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát lại hồ sơ thu hồi đất xây dựng Nhà văn hóa Thị trấn Tam Đường - Câu lạc bộ, khu vui chơi người cao tuổi (<i>Khu vực chợ cũ</i>).</p> <p>- Kết quả giải quyết như sau: Ngoài vị trí khu đất Nhà văn hóa Thị trấn - Câu lạc bộ, khu vui chơi người cao tuổi (<i>Khu vực chợ cũ</i>) ra bên phía ngoài dọc đường quốc lộ 4D cũ hiện tại 04 ki-ốt được 04 hộ dân đang tạm sử dụng. Sau khi làm việc với các hộ, không có việc cho thuê và thu tiền 04 ki-ốt trên. UBND xã giao 04 ki-ốt của 04 hộ dân đang tạm sử dụng cho bản Trung Tâm quản lý và cho thuê để tạo quỹ chung của bản.</p>	<p>Nhất trí với ý kiến trả lời của UBND xã.</p> <p>Đề nghị UBND xã:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chỉ đạo bản Trung Tâm xây dựng phương án quản lý và khai thác ki-ốt theo đúng thẩm quyền, đề nghị bản Trung Tâm: Có văn bản giao nhiệm vụ rõ ràng; quy định chế độ thu - chi, công khai tài chính; bảo đảm sử dụng đúng mục đích, minh bạch, tránh phát sinh đơn thư khiếu nại. - Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời xử lý các trường hợp tái sử dụng sai mục đích, tự ý coi nói, mua bán, chuyển nhượng hoặc cho thuê trái quy định.
3	<p>Ý kiến 5: Đề nghị rà soát lại toàn bộ việc giao, quản lý điều hành khu chợ Trung Tâm (mới) hiện nay đã đúng hay chưa? Có phương án giải quyết đối với các ki-</p>	<p>UBND huyện Tam Đường (cũ) đã ban hành Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 về việc phê duyệt kết quả đấu thầu gói thầu “Quản lý, kinh doanh và khai thác chợ Trung tâm huyện Tam Đường”. Đơn vị trúng thầu là Công ty TNHH MTV Tiên Bấy, với thời gian thực hiện hợp đồng</p>	<p>Nhất trí với ý kiến trả lời của UBND xã.</p> <p>Đề nghị UBND xã tiếp tục quan tâm, chỉ đạo Công ty TNHH MTV Tiên Bấy phối hợp với Trưởng bản Trung Tâm tăng cường công tác quản lý, vận hành chợ; đảm bảo vệ sinh môi trường trong khuôn viên và khu vực hành lang, vỉa hè xung quanh chợ luôn sạch sẽ,</p>

	<p>ót đang để trống tránh lãng phí.</p>	<p>10 năm (từ ngày 01/4/2020 đến 31/3/2030) và giá trúng thầu là 694.740.000 đồng/năm. Trên cơ sở đó, UBND xã Bình Lư (sau sắp xếp) đã làm việc trực tiếp với Công ty TNHH MTV Tiến Bẩy, đề nghị Công ty xây dựng phương án kinh doanh phù hợp và tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý, vận hành chợ theo đúng quy định của pháp luật.</p>	<p>thông thoáng, bảo đảm mỹ quan đô thị. Đồng thời quản lý chặt chẽ các hộ kinh doanh, ngăn chặn tình trạng tái lấn chiếm lòng đường, vỉa hè.</p>
4	<p>Ý kiến 6: Tại khu vực chợ trên tuyến Quốc lộ 4D cũ của bản Trung Tâm và trên chợ Trung Tâm (mới) các hộ dân kinh doanh, buôn bán lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh, buôn bán làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông và đi lại của người dân. Đề nghị các cơ quan chức năng có biện pháp giải quyết dứt điểm tình trạng trên.</p>	<p>- Ngày 11/7/2025, UBND xã Bình Lư (mới) ban hành Công văn số 32/UBND-KT về việc tháo dỡ, di dời đồ đạc, kiến trúc, vật dụng của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình lấn chiếm vỉa hè, lòng đường. Công văn giao Phòng Kinh tế phối hợp với Trưởng bản tổ chức kiểm tra, tuyên truyền, vận động các hộ, cá nhân kinh doanh buôn bán lấn chiếm vỉa hè, lòng đường; đồng thời lập danh sách các trường hợp vi phạm để báo cáo UBND xã xem xét, xử lý.</p> <p>- Ngày 13/10/2025, UBND xã tiếp tục ban hành Kế hoạch số 77/KH-UBND và Quyết định số 516/QĐ-UBND về công tác tuyên truyền, giải tỏa hành lang an toàn giao</p>	<p>Nhất trí với ý kiến trả lời của UBND xã.</p> <p>Đoàn giám sát nhận thấy các hộ gia đình, cá nhân kinh doanh bước đầu đã chấp hành các văn bản chỉ đạo của UBND xã.</p> <p>Đề nghị UBND xã tiếp tục quan tâm, chỉ đạo cơ quan, đơn vị chuyên môn thường xuyên theo dõi, kiểm tra, kịp thời nhắc nhở các hộ, cá nhân kinh doanh buôn bán, nhằm ngăn chặn tình trạng tái lấn chiếm vỉa hè, lòng đường.</p>

		<p>thông đường bộ trên địa bàn xã Bình Lư năm 2025.</p> <p>- Trong thời gian tới, UBND xã tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân tự nguyện tháo dỡ, di dời các hạng mục vi phạm. Trường hợp các cá nhân, hộ gia đình không chấp hành, UBND xã sẽ chỉ đạo lực lượng chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.</p>	
5	<p>Ý kiến 7: Đề nghị làm rõ việc giao cho cá nhân, tổ chức quản lý khu nghĩa trang Km 2, quy chế quản lý nghĩa trang như thế nào? Việc thu tiền của người dân khi sang cát, làm mộ cho người đã chết có đúng hay không?</p>	<p>- Ngày 15/3/2021, UBND huyện Tam Đường ban hành Quyết định số 135/QĐ-UBND về việc giao quản lý và sử dụng Nghĩa trang nhân dân huyện Tam Đường. Theo Quyết định, UBND xã Bình Lư (cũ) được giao tổ chức quản lý, sử dụng Nghĩa trang nhân dân huyện Tam Đường (tại bản Thống Nhất, xã Bình Lư).</p> <p>- Ngày 18/6/2021, UBND xã Bình Lư (cũ) ký hợp đồng với Công ty TNHH MTV Tiên Bảy để thực hiện quản lý, vận hành nghĩa trang; thời gian hợp đồng là 05 năm. Việc quản lý nghĩa trang được thực hiện</p>	<p>Nhất trí với ý kiến trả lời của UBND xã.</p> <p>Đoàn giám sát đã trực tiếp gặp ông Lê Đức Tiến - Đại diện Công ty TNHH MTV Tiên Bảy, cùng lãnh đạo bản Km2 và cử tri để xác minh kết quả giải quyết của UBND xã. Qua làm việc, Công ty khẳng định đúng như nội dung xác minh của Phòng Kinh tế. Tuy nhiên, hiện nay khu nghĩa trang vẫn chưa được phát dọn sạch sẽ.</p> <p>Đề nghị UBND xã chỉ đạo Công ty TNHH MTV Tiên Bảy thực hiện đầy đủ việc phát dọn cỏ dại, vệ sinh khu nghĩa trang theo đúng nội dung hợp đồng đã ký với UBND xã Bình</p>

		<p>theo Quy chế quản lý và sử dụng nghĩa trang ban hành kèm theo Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND huyện Tam Đường.</p> <p>- Ngày 25/7/2025, UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế làm việc với Công ty TNHH MTV Tiến Bấy. Qua xác minh, Công ty khẳng định không thu tiền của người dân khi sang cát, làm mộ cho người đã mất; trước đây đơn vị chỉ tiếp nhận tiền công đức tự nguyện của một số hộ dân. Các khoản công đức được ghi chép đầy đủ và được sử dụng để thuê người trông coi, vệ sinh và phun thuốc cỏ tại khu vực nghĩa trang. Nội dung xác minh đã được lập biên bản làm việc cụ thể.</p>	<p>Lư (cũ), đảm bảo cảnh quan và môi trường khu vực.</p>
--	--	---	--

BIỂU SỐ 02**Các ý kiến đề nghị tiếp tục xem xét, có lộ trình giải quyết***(Kèm theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND xã)*

TT	Nội dung kiến nghị	Kết quả giải quyết của UBND xã	Kết quả giám sát
1	Ý kiến 2: Hiện nay khuôn viên Động Tiên Sơn đã xuống cấp, đề nghị đầu tư, nâng cấp, cải tạo	Động Tiên Sơn (Hang Tiên Sơn) đã được Bộ Văn hóa TT&DL công nhận là di tích thắng cảnh cấp quốc gia năm 1996. Hàng năm, địa phương có tổ chức Lễ hội văn hoá Động Tiên Sơn nhằm bảo tồn, phát huy nét đẹp văn hóa truyền thống, đồng thời thu hút du khách trong và ngoài xã đến chiêm bái cảnh động, góp phần thúc đẩy dịch vụ du lịch phát triển. Chính quyền địa phương trước đây đã giao cho Ban quản lý di tích quản lý và vận hành và có những hoạt động sửa chữa nhỏ. Tuy nhiên, qua thời gian hiện nay nhiều hạng mục của Động đã xuống cấp như: sân, nhà điều hành, các hạng mục phụ trợ khác. Thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa, UBND xã Bình Lư (mới) đã ban hành Công văn số 629/UBND-VHXXH ngày 16/10/2025 về đề xuất kế hoạch vốn ngân sách nhà nước năm 2026 Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn	<p>Cơ bản nhất trí với trả lời của UBND xã. Đề nghị UBND thực hiện một số nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sớm có kế hoạch, lộ trình triển khai cụ thể đối với việc đầu tư, sửa chữa, nâng cấp Di tích Quốc gia Hang Tiên Sơn theo Công văn số 629/UBND-VHXXH ngày 16/10/2025. Trong đó cần: <ul style="list-style-type: none"> - Xác định rõ các giai đoạn thực hiện, từ hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án, thẩm định nhu cầu đầu tư đến lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo quy định. - Chủ động phối hợp với Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, các cơ quan liên quan trong việc thẩm định, phân bổ nguồn vốn trong Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 1: 2025 - 2030 kịp thời, hiệu quả. - Cập nhật tiến độ xây dựng dự toán kinh phí, đảm bảo tính khả thi đối với nhu cầu đầu tư

		<p>hóa giai đoạn 2025 - 2035, giai đoạn 1 từ năm 2025 đến năm 2030. Trong đó có nhu cầu đăng ký sửa chữa Di tích Quốc gia Hang Tiên Sơn, với nhu cầu kinh phí thực hiện 56.000 triệu đồng.</p>	<p>56.000 triệu đồng đã đăng ký.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian chưa triển khai dự án sửa chữa, nâng cấp, đề nghị UBND xã quan tâm khắc phục tạm thời các hạng mục đã xuống cấp để đảm bảo an toàn cho du khách và phục vụ tốt công tác tổ chức Lễ hội văn hoá Động Tiên Sơn hằng năm.
2	<p>Ý kiến 3: Khu vực chợ (cũ) trên tuyến Quốc lộ 4D cũ sau giải tỏa, các quỹ đất còn dôi dư chưa sử dụng. Đề nghị có phương án sử dụng tránh lãng phí.</p>	<p>UBND xã Bình Lư đã tiến hành rà soát lại toàn bộ diện tích đất dôi dư trên địa bàn xã, trong đó có diện tích đất dôi dư khu chợ (cũ), sau khi giải tỏa, chuyển lên chợ mới. Kết quả rà soát như sau: Có 04 lô đất (trên đất có nhà cũ) bên trong khu chợ cũ, hiện tại có 02 hộ dân đang tạm sử dụng làm nhà kho là 03 lô, còn 01 lô bản Trung Tâm đã tận dụng sửa chữa lại làm khu nhà bếp, nhà vệ sinh để sinh hoạt chung của bản. Còn đối với các vị trí trên tuyến Quốc lộ 4D sau giải tỏa và các quỹ đất còn dôi dư chưa sử dụng trong thời gian tới sẽ bổ sung quy hoạch, đối với các diện tích đảm bảo điều kiện sẽ tiến hành bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để bán đấu giá.</p>	<p>Cơ bản nhất trí với trả lời của UBND xã. Đề nghị UBND xã thực hiện một số nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sớm có phương án và lộ trình cụ thể đối với việc rà soát, quy hoạch, sử dụng các diện tích đất dôi dư sau giải tỏa tại khu chợ cũ và trên tuyến Quốc lộ 4D. Trong đó, cần: <ul style="list-style-type: none"> - Xác định rõ mốc thời gian hoàn thành từng bước: rà soát, lập quy hoạch bổ sung, đánh giá điều kiện sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. - Làm rõ trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân trong quá trình thực hiện. - Kịp thời phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để bàn giao các diện tích đất đủ điều kiện đưa ra bán đấu giá, bảo đảm hiệu quả sử dụng đất, tránh để đất bỏ hoang gây lãng phí.