

*

Số 72-KH/ĐU

Bình Lư, ngày 17 tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH

thực hiện Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn xã Bình Lư

Thực hiện Kết luận số 224-KL/TW, ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị; Kế hoạch số 38-KH/TU ngày 19/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Kết luận số 224-KL/TW. Ban Thường vụ Đảng ủy xã Bình Lư ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Kết luận số 224-KL/TW và các văn bản chỉ đạo của tỉnh; tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động trong cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân về vai trò, ý nghĩa của công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển khu dân cư trên địa bàn theo hướng đồng bộ, bền vững, gắn với định hướng phát triển du lịch của xã.

2. Cụ thể hóa đầy đủ các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phù hợp với điều kiện thực tiễn; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; bảo đảm mọi hoạt động đầu tư, chỉnh trang, xây dựng trên địa bàn đều tuân thủ quy hoạch được phê duyệt và hướng tới hình thành không gian khu dân cư phù hợp với yêu cầu phát triển du lịch.

3. Việc tổ chức thực hiện phải bảo đảm đồng bộ, thiết thực, khả thi; phân công rõ trách nhiệm; đề cao vai trò người đứng đầu; tăng cường kiểm tra, giám sát, sơ kết, tổng kết theo quy định.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

Ban Thường vụ Đảng ủy tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW của Bộ Chính trị, Kết luận số 224-KL/TW và Chương trình hành động số 21-CT/TU ngày 05/7/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; phát huy vai trò, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, bảo đảm việc tổ chức thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tiễn của xã; tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tăng cường nhận thức, đổi mới tư duy trong công tác quy hoạch, xây dựng và quản lý phát triển khu dân cư nông thôn trên địa bàn xã

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt Nghị quyết số 06-NQ/TW, Kết luận số 224-KL/TW của Bộ Chính trị và các văn bản chỉ đạo của tỉnh đến toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân; tạo sự thống nhất cao về nhận thức và hành động trong công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển khu dân cư nông thôn theo hướng đồng bộ, bền vững, phù hợp với điều kiện thực tiễn của xã.

Đổi mới tư duy trong công tác quy hoạch và quản lý phát triển khu dân cư theo hướng tổ chức không gian phát triển tổng thể, bảo đảm sự liên kết chặt chẽ giữa quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng với phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; hài hòa giữa phát triển nhà ở với bảo tồn bản sắc văn hóa truyền thống, cảnh quan tự nhiên và môi trường sinh thái.

Xác định rõ công tác quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và phát triển hạ tầng là nhiệm vụ trọng tâm, có ý nghĩa nền tảng đối với phát triển kinh tế - xã hội của xã; mọi định hướng phát triển khu dân cư phải bảo đảm tuân thủ quy hoạch được phê duyệt, hướng tới hình thành không gian sống văn minh, ổn định, phù hợp với định hướng phát triển du lịch của địa phương.

Nâng cao trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, người đứng đầu và đội ngũ cán bộ, công chức trong tổ chức thực hiện quy hoạch; tăng cường ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng trong Nhân dân; kiên quyết khắc phục tư duy phát triển tự phát, manh mún, bảo đảm quản lý thống nhất không gian phát triển chung của xã.

Chuyển mạnh từ tư duy quản lý hành chính đơn thuần sang tư duy tổ chức không gian phát triển; coi mỗi khu dân cư, mỗi bản là một đơn vị không gian kinh tế - văn hóa gắn với phát triển bền vững và tham gia vào quá trình phát triển chung của xã.

Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân xã.

Cơ quan phối hợp: Các chi, đảng bộ trực thuộc; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Thực hiện phân cấp, phân quyền và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng trên địa bàn xã

Tổ chức triển khai đầy đủ, kịp thời các quy định của Trung ương, của tỉnh về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị, khu dân cư nông thôn theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; bảo đảm thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm, thống nhất và đồng bộ, phù hợp với điều kiện thực tiễn của xã.

Thực hiện nghiêm quy định về phân cấp, phân quyền trong quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và quản lý đất đai; xác định rõ trách nhiệm của từng bộ

phận, cá nhân trong tham mưu, tổ chức thực hiện; gắn phân cấp với tăng cường kiểm tra, giám sát và trách nhiệm giải trình.

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng; nâng cao chất lượng giải quyết hồ sơ, thủ tục cho tổ chức và Nhân dân; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng và theo dõi trật tự xây dựng.

Chủ động rà soát, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các quy định về quy hoạch, xây dựng; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với thực tiễn.

Bảo đảm quản lý thống nhất không gian quy hoạch toàn xã; kiểm soát chặt chẽ hoạt động đầu tư, xây dựng, sử dụng đất theo đúng quy hoạch được phê duyệt, góp phần hình thành không gian khu dân cư đồng bộ, phù hợp với định hướng phát triển chung của xã.

Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân xã.

Cơ quan phối hợp: Các chi, đảng bộ trực thuộc; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2026 và thực hiện thường xuyên các năm tiếp theo.

3. Phối hợp rà soát, tổ chức thực hiện quy hoạch chung trên địa bàn xã

Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có thẩm quyền trong việc rà soát, cung cấp số liệu, đánh giá hiện trạng và đề xuất nội dung điều chỉnh, bổ sung quy hoạch trên địa bàn; bảo đảm việc rà soát được thực hiện kịp thời, đúng quy định, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp và điều kiện thực tiễn của xã.

Tổ chức rà soát, cập nhật hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các điểm dân cư và quỹ đất phát triển; bảo đảm tính đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng. Trong quá trình rà soát, chú trọng đánh giá tiềm năng, lợi thế về cảnh quan tự nhiên, bản sắc văn hóa, vị trí giao thông và khả năng kết nối vùng; trên cơ sở đó đề xuất phương án tổ chức không gian khu dân cư hợp lý, hài hòa giữa phát triển nhà ở, công trình dịch vụ với bảo tồn cảnh quan và môi trường sinh thái, phù hợp với định hướng phát triển du lịch của xã.

Ưu tiên bố trí không gian phát triển các khu dân cư gắn với dịch vụ, du lịch cộng đồng và các ngành nghề phù hợp; đồng thời xác định, dành quỹ đất hợp lý để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp, hộ chính sách và nhà ở khu vực nông thôn theo quy định, bảo đảm phân bố gắn với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu, góp phần ổn định dân cư và bảo đảm an sinh xã hội lâu dài.

Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; bảo đảm sắp xếp không gian phát triển khu dân cư nông thôn, điểm dân cư tập trung gắn với kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật và liên kết với các khu vực lân cận theo quy hoạch. Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội được đầu tư theo hướng đồng bộ, từng bước hoàn thiện, tạo nền tảng cho phát triển kinh tế - xã hội bền vững trên địa bàn.

Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân xã.

Cơ quan phối hợp: Các chi, đảng bộ trực thuộc; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành công tác rà soát, tổng hợp quy hoạch chung của xã trong Quý I năm 2026; tổ chức thực hiện thường xuyên các năm tiếp theo.

4. Phát triển khu dân cư gắn với phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã theo chiều sâu

Phát triển khu dân cư phải bảo đảm đồng bộ giữa nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và tổ chức không gian dịch vụ; hình thành các khu dân cư có cấu trúc hợp lý, cảnh quan hài hòa, đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng sống của Nhân dân và phù hợp với định hướng phát triển chung của xã.

Lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và phát triển khu dân cư gắn với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội bền vững; khuyến khích phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch cộng đồng, tiểu thủ công nghiệp và các ngành nghề phù hợp với điều kiện, tiềm năng của địa phương. Từng bước khai thác hiệu quả các nguồn lực từ đất đai, hạ tầng và cộng đồng dân cư để cải tạo, nâng cấp hạ tầng thiết yếu, nâng cao giá trị sử dụng đất và hiệu quả kinh tế khu dân cư.

Huy động, lồng ghép các nguồn lực từ ngân sách xã, các chương trình mục tiêu quốc gia và nguồn lực xã hội hóa để đầu tư phát triển hệ thống giao thông nông thôn, công trình phục vụ sản xuất, sinh hoạt, bảo vệ môi trường và phòng, chống thiên tai; góp phần cải thiện điều kiện sống, nâng cao khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu.

Đẩy mạnh xây dựng chính quyền số cấp xã; nâng cao hiệu quả ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, xây dựng và cung cấp dịch vụ công; từng bước số hóa dữ liệu phục vụ quản lý, điều hành và phát triển kinh tế - xã hội.

Tập trung hình thành một số khu dân cư kiểu mẫu theo hướng văn minh, xanh - sạch - đẹp; chỉnh trang kiến trúc nhà ở, cảnh quan, hệ thống chiếu sáng và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, mang bản sắc địa phương, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển dịch vụ và du lịch.

Tăng cường kết nối phát triển kinh tế của xã với các khu vực lân cận; phát huy lợi thế các tuyến giao thông, khu dân cư tập trung để hình thành các điểm dịch vụ, thương mại phù hợp, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế nông thôn theo hướng nâng cao giá trị và bền vững.

Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân xã.

Cơ quan phối hợp: Các chi, đảng bộ trực thuộc; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

5. Quản lý, phát triển nhà ở, hạ tầng kỹ thuật và sử dụng hiệu quả đất đai trên địa bàn xã

Tổ chức triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách của Trung ương, của tỉnh về phát triển nhà ở theo quy định; hướng dẫn Nhân dân xây dựng, cải tạo nhà ở phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm an toàn, bền vững, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và điều kiện kinh tế của từng hộ gia đình.

Chủ động phối hợp thực hiện các chương trình, dự án phát triển hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn; ưu tiên đầu tư, nâng cấp hệ thống giao thông, điện, nước sinh hoạt, thoát nước, chiếu sáng, vệ sinh môi trường tại các khu dân cư; bảo đảm hạ tầng được đầu tư đồng bộ, phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển chung của xã.

Đẩy mạnh chỉnh trang khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, xanh - sạch - đẹp; cải thiện cảnh quan, nâng cao chất lượng không gian sống, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển dịch vụ và các hoạt động kinh tế phù hợp với tiềm năng của từng bản.

Quản lý, sử dụng hiệu quả quỹ đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt; chủ động rà soát, cân đối quỹ đất phục vụ phát triển nhà ở, hạ tầng và các công trình công cộng thiết yếu, bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, lâu dài.

Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân xã.

Cơ quan phối hợp: Các chi, đảng bộ trực thuộc; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

6. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước về quy hoạch, xây dựng, quản lý phát triển khu dân cư trên địa bàn xã

Ban Thường vụ Đảng ủy lãnh đạo, chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với các chi bộ trực thuộc, Ủy ban nhân dân xã và cán bộ, đảng viên trong việc thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, phát triển khu dân cư; bảo đảm mọi hoạt

động quản lý, đầu tư, xây dựng trên địa bàn phù hợp với định hướng phát triển du lịch của xã.

Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy chủ trì tham mưu xây dựng chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm; tập trung vào trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, sử dụng đất, đặc biệt tại các khu vực định hướng phát triển du lịch, bản du lịch cộng đồng, tuyến tham quan và các trục giao thông chính. Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm làm phá vỡ không gian, cảnh quan, kiến trúc đặc trưng và hình ảnh du lịch của xã.

Gắn công tác kiểm tra, giám sát với việc nâng cao kỷ luật, kỷ cương hành chính; kiên quyết chấn chỉnh các biểu hiện buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm, né tránh, đùn đẩy trong thực thi nhiệm vụ. Phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, sự tham gia giám sát của Nhân dân đối với hoạt động xây dựng, kinh doanh dịch vụ du lịch và phát triển khu dân cư trên địa bàn.

Tập trung kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch được phê duyệt; bảo đảm quản lý thống nhất không gian toàn xã, giữ gìn cảnh quan môi trường, bản sắc văn hóa địa phương, tạo nền tảng cho phát triển du lịch bền vững.

Cơ quan chủ trì : Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy xã.

Cơ quan phối hợp: Các chi, đảng bộ trực thuộc; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã

Chủ trì tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao; cụ thể hóa thành chương trình, kế hoạch công tác hằng năm; chỉ đạo các phòng chuyên môn, các đơn vị và các bản thực hiện đồng bộ, thống nhất.

Chủ trì sơ kết, tổng kết việc thực hiện; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy; đề xuất những nội dung cần điều chỉnh, bổ sung phù hợp với tình hình thực tiễn.

2. Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy

Tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy chỉ đạo công tác tuyên truyền, quán triệt Kết luận số 224-KL/TW và Kế hoạch này trong toàn Đảng bộ.

Hướng dẫn, theo dõi việc đưa nội dung thực hiện Kế hoạch vào sinh hoạt chi bộ; kịp thời tham mưu những nội dung thuộc lĩnh vực công tác xây dựng Đảng nhằm bảo đảm việc thực hiện nghiêm túc, thống nhất trong hệ thống tổ chức đảng.

3. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy

Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy đưa nội dung thực hiện Kế hoạch vào chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm; tập trung kiểm tra trách nhiệm của tổ chức đảng, đảng viên trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển khu dân trên địa bàn xã.

Phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội theo quy định; tham gia giám sát việc thực hiện Kế hoạch; kịp thời phản ánh, kiến nghị với cấp ủy, chính quyền những vấn đề phát sinh từ cơ sở.

5. Các chi, đảng bộ trực thuộc

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tiễn tổ chức quán triệt, tuyên truyền Kết luận số 224-KL/TW của Bộ Chính trị và Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- UBND tỉnh (b/c),
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Đảng ủy,
- Các đồng chí ủy viên BCH Đảng bộ xã,
- Lưu: VPĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Tạ Thị Dung